



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año de la Esperanza y Fortalecimiento de la Democracia”

San Isidro, 20 de mayo de 2026

**OFICIO N° 1018-2026-VIVIENDA-SG**

Señora Congresista  
**MARÍA ANTONIETA AGÜERO GUTIÉRREZ**  
CONGRESO DE LA REPÚBLICA

**Presente.** -

**Asunto** : Solicitud de Información

**Referencia:** a) Oficio N° 006021-2026-DP/SSG  
b) Oficio N° 786-2025-2026-MAG/CR (HT. N° 70030-2026)

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, por especial encargo del señor Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento, con relación a los documentos de la referencia a), mediante el cual la Subsecretaria General del Despacho Presidencial, traslada el pedido efectuado por su Despacho, a través del documento de la referencia b), mediante el cual remite el pedido de audiencia de la Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la Tragedia de Mesa Redonda, a fin de abordar temas relacionados al saneamiento físico legal y titulación de inmuebles destinados a favor de miembros de su representada, entre otros.

Al respecto, remito para conocimiento y fines, el Oficio N° 00252-2026/SBN, suscrito por el Superintendente Nacional de Bienes Estatales, el cual traslada el Informe N° 0193-2026/SBN-DGPE, emitido por la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal, así como los respectivos antecedentes, documento a través del cual se brinda información en atención a lo solicitado.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,



Firmado digitalmente por: LARREA  
SANCHEZ Manuel Eduardo FAU  
20504743307 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2026/05/20 19:32:03-0500

Firmado digitalmente por  
**MANUEL EDUARDO LARREA SÁNCHEZ**  
SECRETARIO GENERAL

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

cc. Subsecretaria General del Despacho Presidencial  
MELS/alc



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 20/05/2026. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sitrad.vivienda.gob.pe/verifica>, ingresando el tipo y número de documento: OFICIO N° 00001018-2026/SG y/o el número CVD: 1169 8463 1435 9465 y la siguiente clave: 1e1xQxeATB.



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción y  
Saneamiento



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

San Isidro, 6 de mayo del 2026

## **OFICIO N° 00252-2026/SBN**

Señor:

**OSWALDO ROJAS ALVARADO**

VICEMINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO

AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA N° 3650

SAN ISIDRO

Asunto : Remisión de informe sobre audiencia del Sr. Ruben S. Pajua Huaccachi, presidente de la Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la Tragedia de Mesa Redonda

Referencia : HOJA DE TRAMITE N° 00070030-2026 / OFICIO 006021-2026-DP/SSG ( S.I. N° 13079-2026 )

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y, en relación con el documento de la referencia, mediante el cual se traslada el Oficio N.° 6021-2026-DP/SSG, que a su vez remite el Oficio N.° 786-2025-2026-MAG/CR, a través del cual la Congresista de la República, señora María Antonieta Agüero Gutiérrez, traslada la solicitud de audiencia del señor Rubén S. Pajua Huaccachi, presidente de la Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la Tragedia de Mesa Redonda.

Al respecto, hago llegar a usted el Informe 00193-2026/SBN-DGPE elaborado por la Dirección de Gestión Patrimonio Estatal de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, el cual contiene la información requerida en relación al tema materia de consulta.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para reiterarle los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
MAS CAMUS Jose Felisandro FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 06/05/2026 17:26:07-0500

**Firmado por**

**JOSÉ FELISANDRO MAS CAMUS**

Superintendente Nacional de Bienes Estatales

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autoría de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>

## **INFORME N° 00193-2026/SBN-DGPE**

**PARA** : **MARIA DEL PILAR PINEDA FLORES**  
Directora de Gestión del Patrimonio Estatal

**DE** : **PAOLA AMPARO GUEVARA GUEVARA**  
Asesora Legal

**ASUNTO** : Pedidos Congreso: Solicitud de información de la Congresista de la República, María Antonieta Agüero Gutiérrez

**REFERENCIA** : a) Oficio 786-2025-2026-MAG/CR  
b) Oficio 006021-2026-DP/SSG  
c) Hoja de Trámite 00070030-2026 (S.I.13079-2026)

**FECHA** : San Isidro, 04 de mayo de 2026

---

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de referencia c), para informarle lo siguiente:

### **I. ANTECEDENTE**

**1.1.** Con Oficio 006021-2026-DP/SSG del 22 de abril de 2026, la Subsecretaría General del Despacho Presidencial, traslada el Oficio 786-2025-2026-MAG/CR del 10 abril de 2026 mediante el cual la Congresista de la República, María Antonieta Agüero Gutiérrez (en adelante, la "Congresista de la República"), requiere que se atienda la solicitud de audiencia del presidente de la Asociación de Deudos, Quemados y Huérfanos del Incendio de la tragedia de Mesa Redonda (en adelante, "la Asociación").

### **II. BASE LEGAL:**

- 2.1** Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, Ley 29151<sup>1</sup> (en adelante "TUO de la Ley").
- 2.2** Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>2</sup> (en adelante "el Reglamento").
- 2.3** Texto Único Ordenado de la Ley 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General<sup>3</sup>(en adelante "TUO de la LPAG").
- 2.4** Directiva General 007-2020-VIVIENDA/DM denominada "Disposiciones para la Atención de Solicitudes de Opinión de Proyectos y Autógrafas de Ley y Pedidos de Información formulados al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a sus Organismos Públicos y Entidades Adscritas<sup>4</sup>" (en adelante, "la Directiva del MVCS").
- 2.5** Resolución 0066-2022/SBN, que aprueba el Texto Integrado del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>5</sup>, el cual integra la Sección Primera<sup>6</sup> y Sección Segunda<sup>7</sup> del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "ROF de la SBN").

---

<sup>1</sup> Aprobado mediante Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano" el 10 de julio de 2019.

<sup>2</sup> Aprobado mediante Decreto Supremo 008-2021-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano" el 11 de abril de 2021.

<sup>3</sup> Aprobado mediante Decreto Supremo 004-2019-JUS, publicado en el diario oficial "El Peruano" el 10 de julio de 2019.

<sup>4</sup> Aprobada mediante Resolución Ministerial 274-2020-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 2 de noviembre de 2020.

<sup>5</sup> Aprobada con Resolución 0066-2022/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 28 de septiembre de 2022.

<sup>6</sup> Aprobado con Decreto Supremo 011-2022-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 15 de septiembre de 2022.

<sup>7</sup> Aprobada con Resolución 0064-2022/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 21 de septiembre de 2023.

### III. ANÁLISIS

#### a) Contenido de la solicitud

- 3.1. La "Congresista de la República", traslada para la atención de esta Superintendencia el requerimiento de audiencia por parte de "la Asociación", a fin de hacer de conocimiento las gestiones que vienen realizando para la compra venta del predio ubicado en el Jr. Miroquesada No 674 al 698 y el Jr. Andahuaylas No 804 al 830 del Cercado de Lima, con una extensión de 1 702 m<sup>2</sup>.

#### b) Acerca de la competencia

- 3.2. La Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, la "SBN") en mérito al artículo 13 del "TUO de la Ley" y el numeral 9.1) del artículo 9 de "el Reglamento"; es un organismo público descentralizado adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ente rector responsable de normar los actos de disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.

#### c) Respetto de la información solicitada por la "Congresista de la República"

##### *Sobre el procedimiento de venta directa*

- 3.3. Con escritos presentados el 07 y 08 de enero de 2026 (S.I. 00687- 2026, 00694-2026 y 00474-2026) "la Asociación" representada por Ruben Pajua Huaccachi, la Asociación de damnificados deudos quemados siniestrados y comerciantes formales e informales de la tragedia de mesa redonda 2001- ADSITMR representada por Carmela Urriburu Guzmán de Gabriel, y los Sres. Miguel Ángel Vargas Carquin y Norma Bertha Espinoza Rojas; solicitaron la venta directa del predio 1 702,14 m<sup>2</sup>, ubicado en Jr. Miroquesada N° 674 al 698 y Jr. Andahuaylas N° 804 al 830, Cercado de Lima en el distrito, provincia y departamento de Lima, inscrito a favor del Estado, en la partida registral N° 46674456 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima.
- 3.4. Al respecto, habiéndose realizado la evaluación del requerimiento, mediante la Resolución 0157-2026/SBN-DGPE-SDDI de fecha 9 de febrero de 2025, se declaró improcedente la solicitud de venta directa, debido a que el pedido ha sido formulado solo por una parte de los ocupantes, incumpliendo así el requisito sustancial del supuesto de venta directa, establecido en los artículos 222 y 223 de "el Reglamento".
- 3.5. Contra el precitado acto administrativo los administrados interpusieron recurso de reconsideración; por lo que, con Resolución 528-2026/SBN-DGPE-SDDI de fecha 20 de marzo de 2026, notificada el 27 de marzo de los corrientes, la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario desestimó el precitado recurso.
- 3.6. Posteriormente, mediante las S.I. 12243-2026 y 12313-2026 presentadas el 16 y 17 de abril de 2026, ambas asociaciones interponen recurso de apelación contra la Resolución 528-2026/SBN-DGPE-SDDI. Al respecto, es pertinente mencionar que, el plazo máximo para atender el recurso de apelación vence el 29 de mayo de 2026.
- 3.7. En dicho contexto, mediante Oficio N° 00091-2026/SBN-DGPE recibido el 24 de abril 2026, se le comunicó a "la Asociación" el estado del procedimiento y que se encontraba expedito para solicitar el uso de la palabra.
- 3.8. Por otro lado, en atención al requerimiento de audiencia por parte de "la Asociación", mediante los Oficios 510-2026 y 605-2026/SBN-DGPE-SDDI el 15 y 17 de abril de 2026, se le citó para el día 27 de abril, fecha en la que se realizó la reunión en donde expusieron las razones de su requerimiento y se les informó el estado del procedimiento de venta directa, conforme se aprecia en el Reporte de Asistencia Reuniones 241-2026/SBN-DGPE-SDDI.

#### IV. CONCLUSIÓN

El día 27 de abril de 2026, se sostuvo una reunión con representantes de "la Asociación", conforme se advierte en el Reporte de Asistencia Reuniones 241-2026/SBN-DGPE-SDDI. En dicha reunión, "la Asociación" expuso los argumentos que respaldan su requerimiento y por parte de "la SBN", se le brindó información acerca del estado del procedimiento de venta directa.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
GUEVARA GUEVARA Paola Amparo FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 04/05/2026 16:45:23-0500

**Firmado por:**  
**Paola Amparo Guevara Guevara**  
**Asesora Legal**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**

Visto el presente informe, la Directora de Gestión del Patrimonio Estatal expresa su conformidad.



Firmado digitalmente por:  
PINEDA FLORES Maria Del Pilar FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 05/05/2026 12:28:36-0500

**Firmado por:**  
**MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES**  
**Directora**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**

MPPF/pagg

Se adjuntan:

- 1) S.I. 13079-2026
- 2) Oficio N° 00091-2026/SBN-DGPE
- 3) Reporte de Asistencia Reuniones 241-2026/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 24 de Abril del 2026

Estimado(a):

Mesa de Partes recibió su documento generando el siguiente registro:

**CONSTANCIA DE REGISTRO:**

Solicitud de Ingreso N°: **13079-2026**

Fecha: **23/04/2026**

Hora: **06:29 PM**

Administrado: **MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCION Y SANEAMIENTO**

Dirección: **AVENIDA REPUBLICA DE PANAMA 3650 EL PALOMAR**

DNI del Solicitante: **09580960**

Nombres Completos: **TOCRE DELGADO AILTON ALBERTO**

**IMPORTANTE:**

1. Su petitorio será atendido según las funciones establecidas por el D. S. N° 011-2022-VIVIENDA, Resolución 064-2022/SBN y de conformidad a la Ley N° 27444 "Ley de Procedimiento Administrativo General".
2. Conservar este documento para cualquier atención o consulta, indicando el número de Solicitud.
3. La respuesta de su petitorio será notificada a través de los medios de comunicación que indicó en su Solicitud,

Central Telefónica: (1) 317-4400, Fax: 317-4420, Dirección: Calle Chinchón 890 - San Isidro.

**SBN – Gestión Documental**



pbazan



PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Hoja de Trámite  
00070030-2026  
EXTERNO



**Remitente** : DESPACHO PRESIDENCIAL  
**Destinatario** : SG - SECRETARIA GENERAL  
**Documento** : OFICIO 006021-2026-DP/SSG **Folios** : 1  
**Asunto** : TRASLADA PEDIDO DE LA ASOCIACIÓN DE DEUDOS QUEMADOS Y HUÉRFANOS DEL INCENDIO DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA, A TRAVES DE CONGRESISTA MARÍA ANTONIETA AGÜERO GUTIÉRREZ, QUIENES SOLICITAN AUDIENCIA PARA TRATAR SOBRE EL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL Y TITULACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A FAVOR DE MIEMBROS DE SU REPRESENTADA  
**Fecha** : 23/04/2026 15:36:35 **Snip** :  
**Observaciones** : **En Físico** : NO  
**Clasificación** : NO CLASIFICADO

Destino	Acciones	Fecha	Responsable	Firma	Observaciones
SBN	17	23/04/2026			INFORME DE ACUERDO A LA DIRECTIVA N° 07-2020-DM

- |                |                  |             |
|----------------|------------------|-------------|
| 1 Acción       | 8 Consolidar     | 15 Opinión  |
| 2 Tramitar     | 9 Seguimiento    | 16 Corregir |
| 3 Revisar      | 10 Dar Respuesta | 17 Informe  |
| 4 V°B°         | 11 Difundir      | 18 Asistir  |
| 5 Coordinar    | 12 Archivo       | 19 Otros    |
| 6 Conocimiento | 13 Evaluar       |             |



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

Despacho  
Presidencial

Subsecretaría General

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



Firmado digitalmente por  
AMBULÓDEGUI ZAMORA Luis  
Eduardo FAU 20161704378 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 22.04.2026 18:56:03 -05:00

Lima, 22 de Abril del 2026

**OFICIO N° 006021-2026-DP/SSG**

Señor

**MANUEL EDUARDO LARREA SÁNCHEZ**

Secretario General

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

Av. Paseo de la República N° 3361

San Isidro

Presente. -

Referencia: Oficio N° 786-2025-2026-MAG/CR (Expediente N° 26-0009744)

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y hacer llegar para conocimiento y fines pertinentes, el documento de la referencia que fue presentado ante el Despacho Presidencial por la señora María Antonieta Agüero Gutiérrez, Congresista de la República, mediante el cual traslada el requerimiento de audiencia de la Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la Tragedia de Mesa Redonda del Cercado de Lima, a fin de abordar temas relacionados al saneamiento físico legal y titulación de inmuebles destinados a favor de miembros de su representada, entre otros.

Sobre el particular, mucho le agradeceré que la respuesta al citado documento se derive directamente a la mencionada Congresista de la República, con copia a esta Subsecretaría General.

Es propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

**LUIS EDUARDO AMBULÓDEGUI ZAMORA**  
SUBSECRETARIO GENERAL

LEAZ-IEDA/ogdac04

*Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Despacho Presidencial, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://www.presidencia.gob.pe/verifica> e ingresando la siguiente clave: **B10YV1H***





Usuario: IESCALANTE

## Despacho Presidencial

Unidad Funcional de Gestión Documental

FECHA DE PRESENTACIÓN: 10/04/26 - 16:58:17  
FECHA DE REGISTRO : 10/04/26 - 17:22:29

Registro: **26-0009744** Clave: **2590**

Nota: La recepción NO da conformidad al contenido.

Consultas: [www.gob.pe/presidencia](http://www.gob.pe/presidencia)

Teléfonos: (01) 630 5600 5980-5981





**ASOCIACIÓN DE DEUDOS QUEMADOS Y HUÉRFANOS DEL INCENDIO  
DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA**  
(VICTIMAS DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2001) – Inscrita en los Registros Públicos de Lima  
PARTIDA Nº 12185624 RUC Nº 20492140491

---

Lima, 10 de Abril del 2026

**OFICIO N° 166 -2026-P-ADQHTMRD**

Señora Dra.

**María Antonieta Agüero Gutiérrez**

**CONGRESISTA DE LA REPUBLICA DEL PERU.**

LIMA.

**ASUNTO: Solicita Gestionar Cita con el Señor  
Presidente Constitucional de la República.**

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. Para expresarle un cordial y respetuoso saludo a nombre de Nuestra **ASOCIACION DE DEUDOS PEMADOS Y HUERFANOS DEL INCENDIO DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA DEL CERCADO DE LIMA (Victimas del 29 de Diciembre del 2001)**, con RUC 20492140491 y Registro SUNARP Partida No 12185624; con la finalidad de hacerle llegar nuestra problemática, conocedores de profundo espíritu social en beneficio de los más necesitados del País.

En tal sentido nos permitimos solicitar a su despacho tenga a bien **GESTIONAR UNA AUDIENCIA**, con el **Dr. José María Balcázar Zelada Presidente Constitucional de la República**, con el objeto de ponerle en conocimiento sobre los avances en nuestra gestión ante la SBN, toda vez que somos poseionarios del terreno ubicado en el Jr. Miró Quesada No 674 al 698 y el Jr. Andahuaylas No 804 al 830 del Cercado de Lima, con una extensión de 1702 m2; y que durante 24 años venimos insistiendo en la adquisición de dicho terreno, bajo diferentes modalidades, esperando que durante la audiencia se pueda esclarecer y de una vez por todas podamos tener justicia para nuestros justos derechos que por tanto tiempo anhelamos conseguir.



**ASOCIACIÓN DE DEUDOS QUEMADOS Y HUÉRFANOS DEL INCENDIO  
DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA**

**(VICTIMAS DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2001) - Inscrita en los Registros Públicos de Lima  
PARTIDA N° 12185624 RUC N° 20492140491**

---

Esperando su aceptación a nuestro pedido, esperamos no solamente su apoyo sino también nos acompañe en esta Audiencia de la que por su identidad y solidaridad con las causas humanas mas nobles y sociales de nuestro querido país esperamos conseguir.

Sin otro particular hago propicia la oportunidad para testimoniarle los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Atentamente,

  
-----  
**Ruben S. Pajus Hoaccachi**  
**PRÉSIDENTE**  
ASOC. DE DEUDOS QUEMADOS  
Y HUÉRFANOS DEL INCENDIO DE LA  
TRAGEDIA DE MESA REDONDA  
(VICTIMAS DEL 29 DE DICIEMBRE DEL 2001)  
LIMA - PERU

c.c.: Arch.



Congresista MARÍA ANTONIETA AGÜERO GUTIERREZ

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Lima, 10 de abril del 2026

**OFICIO N° 786 -2025-2026-MAG/CR**

Señor:

**JOSÉ MARÍA BALCAZAR ZELADA**

Presidente de la República del Perú.

**Presente.** -

**Asunto:** **Traslado petición de Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la Tragedia de Mesa Redonda del Cercado de Lima**

**Referencia:** OFICIO N° 166 -2026-P-ADQHTMRD

De mi especial consideración:

Me dirijo a usted, en mi calidad de Congresista de la República, en ejercicio de la facultad prevista en el artículo 96 de la Constitución Política del Perú y de conformidad con los artículos 22 (inciso b), 69 y 87 del Reglamento del Congreso de la República, a fin de solicitar que, por intermedio de su Despacho, se atienda el requerimiento del Presidente de la Asociación de Deudos Quemados y Huérfanos del Incendio de la tragedia de Mesa Redonda del cercado de Lima.

La referida reunión tiene por finalidad ponerle en conocimiento sobre los avances en nuestra gestión ante la SBN.

Solicito sean atendidos, según lo indica en el documento de la referencia dentro del plazo establecido en el Reglamento del Congreso.

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,



*María Agüero*  
.....  
MARIA ANTONIETA AGÜERO GUTIÉRREZ  
CONGRESISTA DE LA REPÚBLICA

MAG/lasr



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción y  
Saneamiento



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

San Isidro, 24 de abril del 2026

## **OFICIO N° 00091-2026/SBN-DGPE**

Señor:

**RUBEN PAJUA HUACCACHI**

Presidente

ASOCIACION DE DEUDOS QUEMADOS Y HUERFANOS DEL INCENDIO DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA (VICTIMAS DEL

Avenida Paseo de la República N° 291, Edificio Anglo Peruano, Oficina 1705

LIMA

Asunto : Remite información acerca de procedimiento de venta directa

Referencia : a) RECURSO DE APELACION N° S/N ( S.I. N° 12313-2026)  
b) OFICIO N° 450 - 2025-2026-LVOM-CR ( S.I. N° 12593-2026)

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al documento de la referencia b), mediante el cual la Congresista de la República, Vivian Olivos Martínez traslada la Carta 002-2026-P-ADQHIMR del 03 de marzo de los corrientes, con el cual su representada requiere que se realice una reunión a fin de tratar acerca del procedimiento de venta directa del predio ubicado en Jr. Miró Quesada - Calle Santa Rosa de las Monjas 674 -680 -684- 690- 698 esquina con Jr. Andahuaylas 804 -808 - 830, distrito de Cercado de Lima, inscrito en la partida registral 46674456 del Registro de Predios de la Oficina Registral.

Sobre el particular, en el mencionado documento señala que su requerimiento ha sido declarado improcedente a través de la Resolución 157-2026/SBN-DGPE-SDDI y que ha interpuesto recurso de reconsideración. Al respecto, es pertinente mencionar que, la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario mediante la Resolución 528-2026/SBN-DGPE-SDDI del 20 de marzo de 2026, notificado el 27 de marzo de los corrientes de acuerdo de la Correspondencia Cargo 902-2026/SBN-GG-UTD, ha declarado infundado el recurso de reconsideración presentado en forma conjunta con la Asociación de Damnificados Deudos Quemados Siniestrados y Comerciantes Formales e Informales de la Tragedia de Mesa Redonda 2001 "ADSITMR".

Siendo que, contra el precitado acto administrativo, su representada ha interpuesto recurso de apelación a través del escrito presentado el 17 de abril de 2026 (S.I. 12313-2026), el mismo que se encuentra en evaluación por parte de esta Dirección; tiene usted expedito su derecho para solicitar el uso de la palabra, la cual puede ser virtual o presencial, pudiendo hacer la respectiva programación a través de mesa de partes presencial o virtual en el siguiente link: <https://mpv.sbn.gob.pe/>.

Atentamente,



Firmado digitalmente por:  
PINEDA FLORES Maria Del Pilar FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 24/04/2026 16:24:03-0500

**Firmado por:**  
**María del Pilar Pineda Flores**  
**Directora**  
**Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal**

MPPF/pagg

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27299, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autoría de la(s) firmat(s) pueden ser verificadas en: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>

## ACUSE DE RECIBO

Solicitud de Ingreso N°: 12313-2026  
Fecha de Notificación: 24/04/2026

Por el presente se deja constancia la confirmación de recepción de la **OFICIO N° 00091-2026/SBN-DGPE** por el administrado **ASOCIACION DE DEUDOS QUEMADOS Y HUERFANOS DEL INCENDIO DE LA TRAGEDIA DE MESA REDONDA (VICTIMAS DEL** identificado con documento **20492140491** con fecha **24/04/2026** y a **16:28:14** horas.

**REPORTE ASISTENCIA REUNIONES N° 00241-2026/SBN-DGPE-SDDI**

ADMINISTRADO: *Asociación de Deudos, Acreditados y Hipotecarios del Incentivo de la Transferencia de Plata Redonda (Victimas del 29 de diciembre del 2007) - Ruben Pajua* REFERENCIA EXPEDIENTE: *008-2026 ISBN001*

FECHA: *21/04/2026* HORA DE INICIO: *10:15 am* HORA DE FIN: *10:40 am*

## PARTICIPANTES

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	INSTITUCIÓN/NOMBRE	CARGO	TELÉFONO	DNI	E-MAIL	FIRMA
1	<i>Judith Huicho Latorre</i>	<i>Asociación de deudos</i>	<i>Tesorera</i>	<i>-</i>	<i>30827752</i>		<i>J.H.</i>
2	<i>Lorely Guiso Castro</i>	<i>Asociación de deudos</i>	<i>Secretaria</i>	<i>-</i>	<i>77806670</i>		<i>Lorely</i>
3	<i>RUBEN PAJUA. IA.</i>	<i>ASOCIACION. DUEÑOS</i>	<i>PRESIDENTE</i>	<i>99083298</i>	<i>19995230</i>		<i>R.P.</i>
4	<i>FELIX HORRANA STANES</i>	<i>ASOCIACION DEUDOS</i>	<i>ASESOR LEGAL</i>	<i>976146095</i>	<i>87051314</i>	<i>horranaf49@gmail.com</i>	<i>Felix</i>
5	<i>Alida Melgarejo Orsape</i>	<i>SBN</i>	<i>Asesor ADIR</i>			<i>melgarejo@sbm.gob.pe</i>	<i>Alida</i>
6	<i>Robert Medina G</i>	<i>SBN</i>	<i>Especialista</i>			<i>rmedina@sbm.gob.pe</i>	<i>Robert</i>
7	<i>Jose Romero Orsape</i>	<i>SBN</i>	<i>Asistente</i>				<i>J.R.</i>
8	<i>Alida Guisane Guisane</i>	<i>SBN</i>	<i>Asesor ADIR</i>				<i>Alida</i>
9							
10							

TFMA (S) A TRATAR: *Procedimiento de cuenta directa al fidejante reafirmado como Plata Redonda.*

ACUERDOS/ COMPROMISOS.

COMENTARIO/ OBSERVACION (opcional)

ANEXO (S): { capturas de pantalla}



Firmado digitalmente por:  
ROMERO QUISEP Jose Rodolfo FAU  
20131057823 hard  
Fecha: 27/04/2026 17:45:25-0500