



# ESTADO SITUACIONAL DE LA GESTIÓN DE PREDIOS ESTATALES SBN - 2026

Dr. José Mas Camus  
Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

# SBN: PRESUPUESTO Y EJECUCIÓN AL 30 DE MARZO

GENÉRICA	PIA	PIM	EJECUCIÓN	AVANCE %
2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	24,101,093	25,093,092	4,995,380	19.9
2.2 PENSIONES Y OTRAS PRESTACIONES SOCIALES	914,554	915,274	184,049	20.1
2.3 BIENES Y SERVICIOS	18,845,360	17,795,474	2,234,916	13.2
2.4 DONACIONES Y TRANSFERENCIAS	54,192	54,979	54,979	100.0
2.5 OTROS GASTOS	845,845	848,845	279,358	32.9
2.6 ADQUISICION DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	0	84,000	0	0.0
<b>TOTAL</b>	<b>44,761,044</b>	<b>44,791,664</b>	<b>7,748,682</b>	<b>17.6</b>

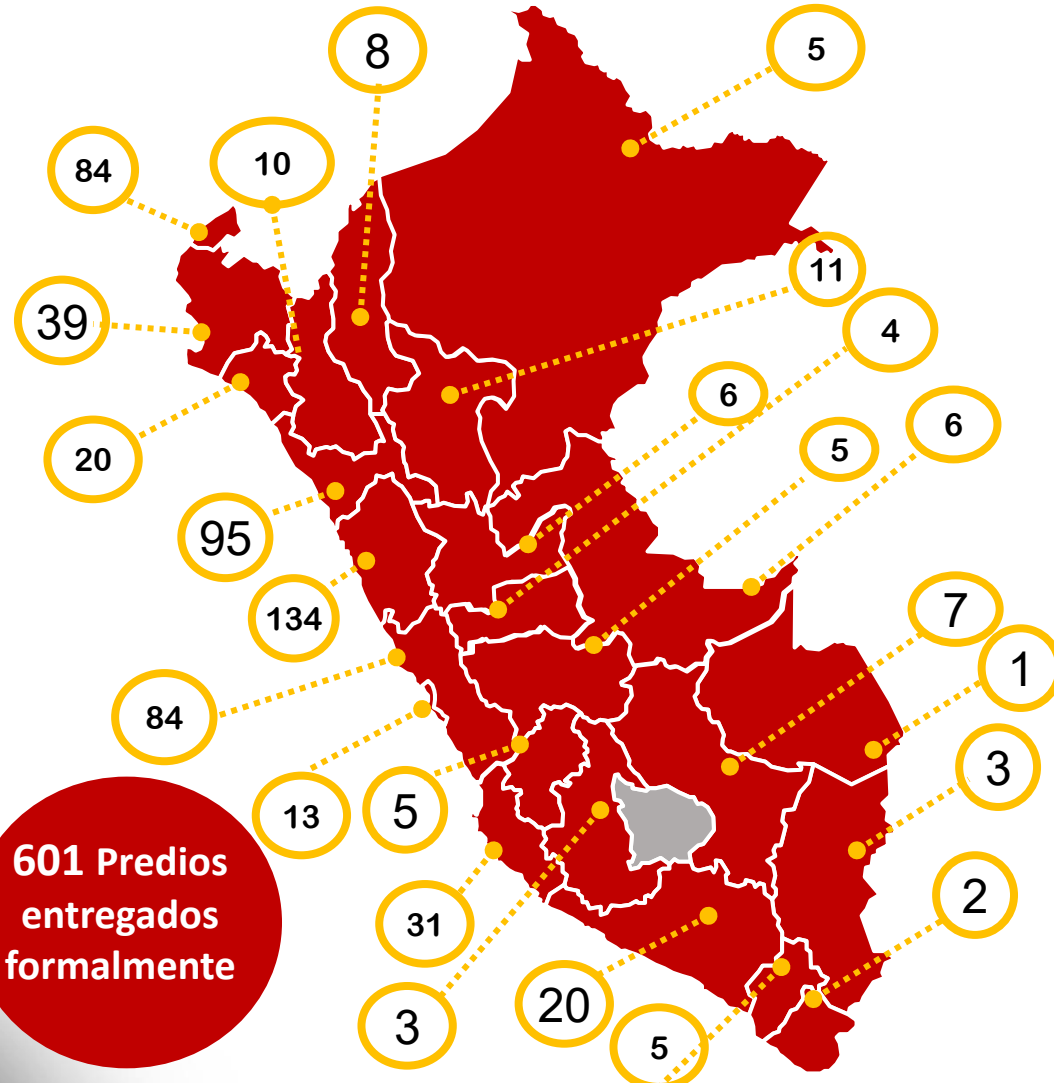
Nota 1. El 100% del presupuesto de la SBN, corresponde a la fuente Recursos Ordinarios (no RDR)

Nota 2. El DU 001-2026, dispone que solo se certifica hasta el 90% del PIA de la 2.3. **La SBN no podrá utilizar S/ 1 884 536**

# SBN: RESULTADOS DE GESTIÓN 15/10/2025 – 30/03/2026



## Predios entregados por Departamento



**Aula Virtual**  
ESCUELA DE CAPACITACIÓN

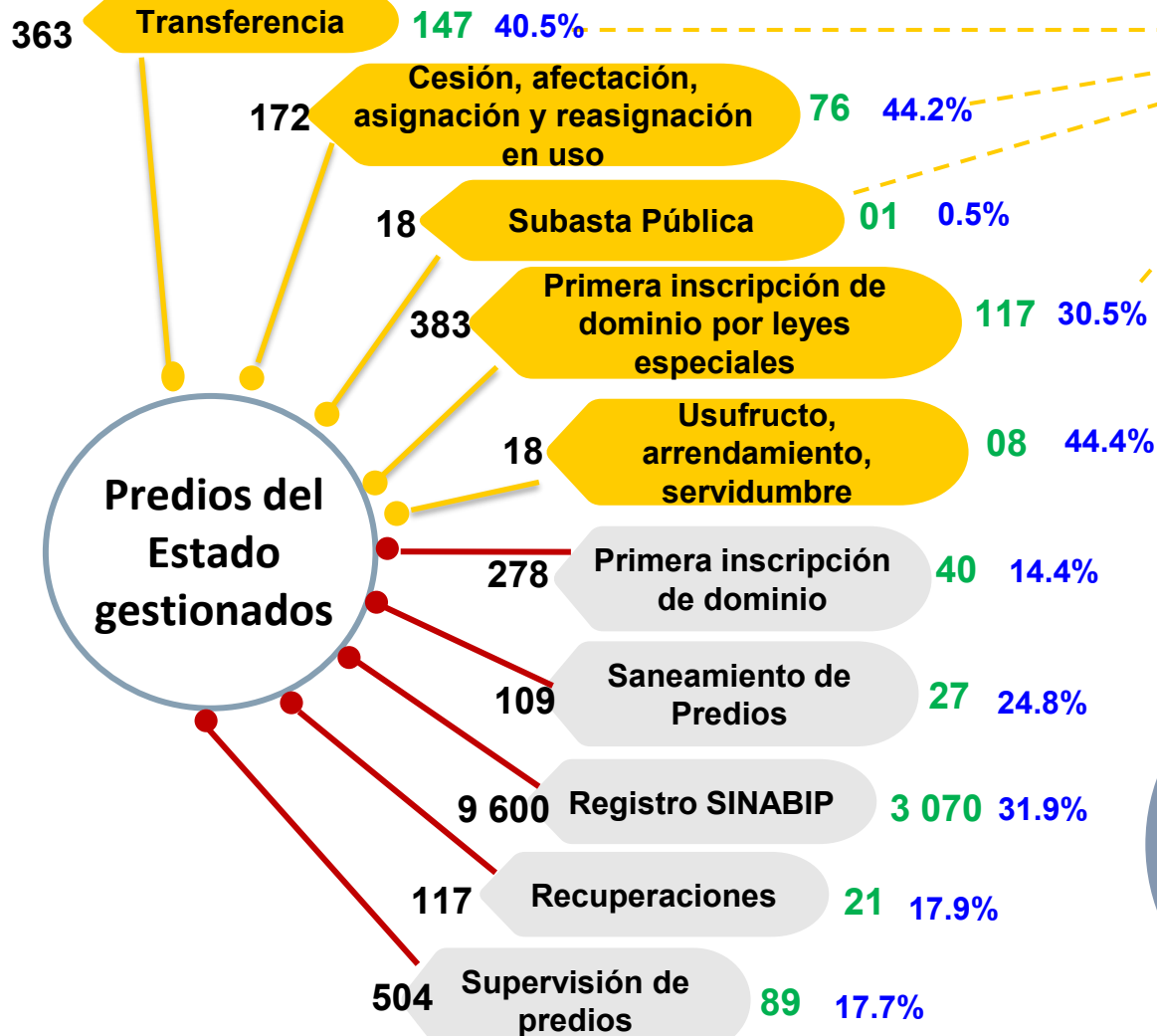
SBN capacitó a 1671 servidores públicos en gestión de predios estatales

# SBN: RESULTADOS DE GESTIÓN PRIMER TRIMESTRE 2026

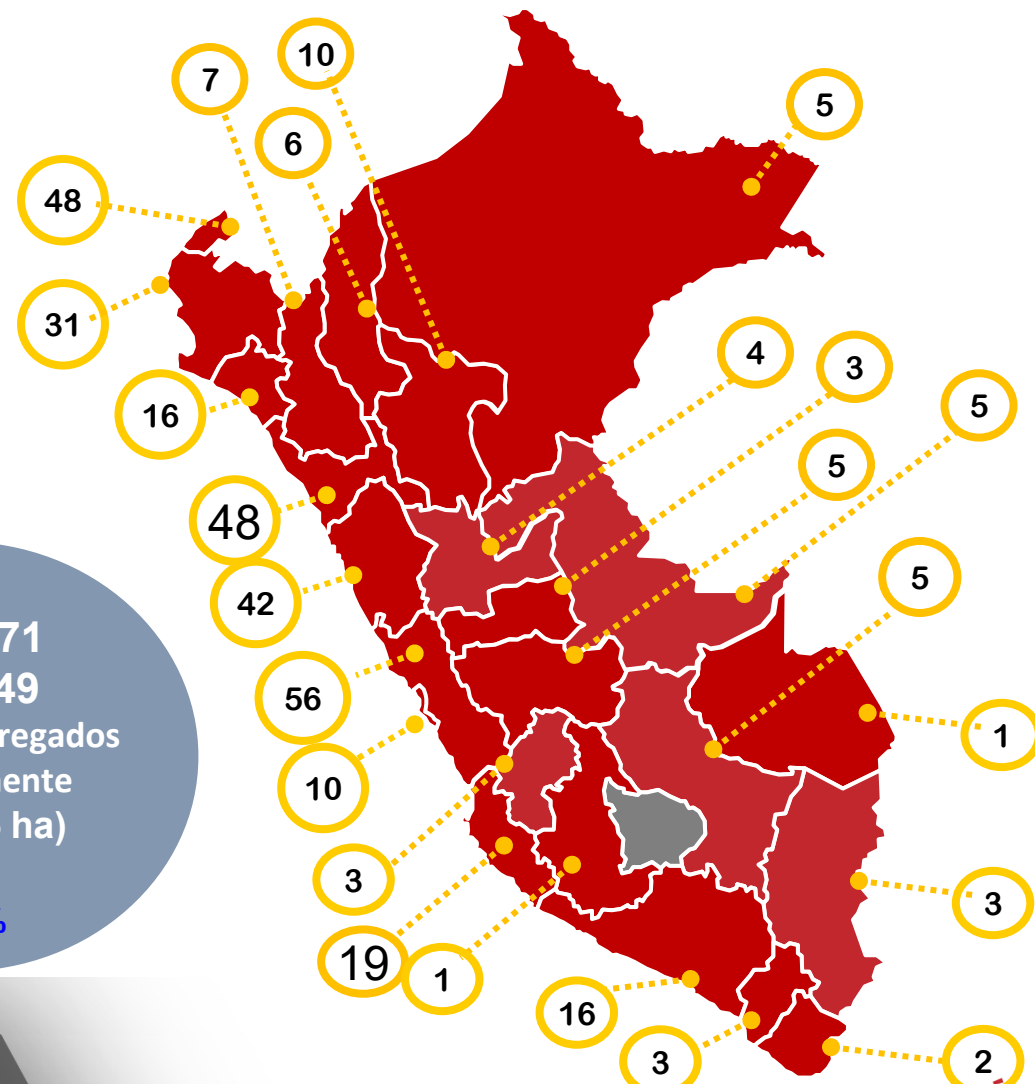
01/01/2026 – 30/03/2026

Programación

Ejecución



## Predios entregados por Departamento



# ENTREGA DE PREDIOS ESTATALES POR SECTORES

Entre el 01 de enero 2026 y el 30 de marzo de 2026, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN entregó formalmente 349 predios por un total de 763.45 hectáreas, para el desarrollo de diversos proyectos de inversión pública



77 predios entregados para proyectos de transporte y comunicaciones.



2 predios entregados para infraestructura de salud.



49 predios entregados para proyectos de agua y saneamiento.



4 predios entregados para brindar servicios de administración pública



8 predios entregados para proyecto minero e hidrocarburos



1 predio entregado para infraestructura educativa



11 predios entregados para proyectos de espacios públicos (parques, plazas públicas, iglesias, etc.)



190 predios entregados para proyecto de protección frente a inundaciones.



3 predios entregados para proyectos de vivienda



2 predios entregados al sector ambiente y limpieza pública



1 predio destinado para el sector privado y 1 predio entregado para el sector de agricultura

# PREDIOS PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN PÚBLICA RELEVANTES - 2026

# LISTADO DE PROYECTOS RELEVANTES EN REGIONES TRANSFERIDAS: Tumbes, Lambayeque y Arequipa.

PROYECTO RELEVANTE	ENTIDAD BENEFICIARIA	POBLACION BENEFICIARIA	DEPARTAMENTO	AREA (ha)	SITUACION ACTUAL
<b>PROTECCION CONTRA INUNDACIONES DEL RIO TUMBES EN TRAMOS VULNERABLES:</b> desde la estación el Tigre hasta la salida del Mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, con CUI N° 2496772.	ANIN	10368	TUMBES	15.7904	Mediante resoluciones 298, 431, 386, 251, 524, 368, 579, 273-2026/SBN-DGPE-SDDI se otorgaron afectación en uso de 8 predios.
<b>HOSPITAL DOCENTE LAS MERCEDES</b>	GORE LAMBAYEQUE	900000	LAMBAYEQUE	1.5209	La SBN emitió opinión técnica para el procedimiento de donación de la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo a favor del GORE Lambayeque de un predio.
<b>PROYECTO DE VIVIENDA "NUEVA CIUDAD SUTTON":</b> Venta por Subasta Pública de terreno ubicado en el distrito Olmos, Lambayeque.	GORE LAMBAYEQUE	2889	LAMBAYEQUE	22.2164	Convenio de Cooperación interinstitucional celebrado el 01/09/2025 entre la SBN y el GORE Lambayeque, para la venta por Subasta Pública de un predio (Expediente N° 653-2025/SBNSDDI).
<b>COMPLEJO RECREATIVO FUNCIONAL:</b> Transferencia de terreno ubicado en el distrito Mariano Melgar, Arequipa	MUN. DISTRITAL MARIANO MELGAR	60000	AREQUIPA	1.5620	Mediante Res. 0001-2026/SBN-DGPE-SDDI del 07.01.2026 se aprobó la transferencia de un predio.
<b>TOTAL:</b>		<b>973,257</b>		<b>41.0897</b>	

# LISTADO DE PROYECTOS RELEVANTES: en Piura, La Libertad, Lima y Callao.

PROYECTO RELEVANTE	ENTIDAD BENEFICIARIA	POBLACION BENEFICIARIA	DEPARTAMENTO	AREA (ha)	SITUACION ACTUAL
<b>DRENAJE PLUVIAL INTEGRAL DE LA CIUDAD DE TALARA:</b> ubicado en el distrito de Pariñas, provincia de Talara - Piura, con CUI N° 2532763.	ANIN	53777	PIURA	1.0486	Mediante resoluciones 422 y 593-2026/SBN-DGPE-SDDI, del 10.03.2026 y 27.03.2026, respectivamente se otorgaron afectación en uso y transferencia de 2 predios.
<b>CAMPO DE INSTRUCCIÓN CONGORA:</b> Primera inscripción de dominio del predio ubicado en el departamento de Piura.	EJÉRCITO PERUANO	Interinstitucional	PIURA	28,000.0000	En proceso. Se prevé su incorporación 7 predios entre julio y agosto de 2026.
<b>CORREDOR TRONCAL NORTE - SUR Y RUTAS ALIMENTADORAS,</b> en 5 distritos de la provincia de Trujillo - departamento de La Libertad.	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TRUJILLO	400000	LA LIBERTAD	4.3172	La SBN transfirió 7 predios para la construcción del Proyecto de Inversión Pública. Inversión estimada de S/ 555 millones (MTC).
<b>PROY. DE VIVIENDA “CIUDAD BICENTENARIO LUIS CASTAÑEDA LOSSIO”:</b> Transferencia de terreno ubicado en el distrito de Ancón, provincia y departamento de Lima.	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA – EMILIMA	25000	LIMA	108.3787	Mediante Res. 0152-2026/SBN-DGPE-SDDI de 06.02.2026 se aprobó la transferencia 3 predios.
<b>PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES DEL RIO CAÑETE - LOCALIDAD DE PAULLO:</b> Ubicado en los distritos de San Vicente de Cañete, Nuevo Imperial y Lunahuana, provincia de Cañete, departamento de Lima, con CUI 2498739.	ANIN	26141	LIMA	4.1482	Mediante Res. 0175-2026/SBN-DGPE-SDDI del 11.02.2026 se otorgó la afectación en uso predial

# LISTADO DE PROYECTOS RELEVANTES: en Piura, La Libertad, Lima y Callao.

PROYECTO RELEVANTE	ENTIDAD BENEFICIARIA	POBLACION BENEFICIARIA	DEPARTAMENTO	AREA (ha)	SITUACION ACTUAL
<b>PROTECCIÓN EN LAS RIBERAS DEL RÍO HUAURA:</b> ubicado en 5 distritos de Oyón y 6 distritos de la provincia de Huaura, departamento de Lima, con CUI 2499886	ANIN	43862	LIMA	30.0007	Mediante Res. 0417-2026/SBN-DGPE-SDDI del 10.03.2026 se otorgó la afectación en uso predial.
<b>RECUPERACIÓN DE LA LAGUNA ENCANTADA:</b> predio ubicado en el distrito de San Luis de Cañete, departamento de Lima.	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN LUIS DE CAÑETE	13000	LIMA	2.9412	En proceso de inscripción registral de la Primera inscripción de dominio.
<b>PUESTO DE SALUD NUEVA ESPERANZA ALTA: I</b> predio ubicado en el distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima.	MINISTERIO DE SALUD	5666	LIMA	0.1488	Predio otorgado mediante afectación en uso.
<b>MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS ORGANIZACIONALES EN LA PCM:</b> ubicado en el distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima.	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS	Interinstitucional	LIMA	0.1080	Predio otorgado mediante afectación en uso.
<b>PRODUCE:</b> predio ubicado en el distrito de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, como acto previo a acciones de formalización.	PRODUCE	200	CALLAO	75.2451	Extinción parcial de la afectación en uso.
<b>TOTAL:</b>		<b>567,646</b>		<b>28,226.3365</b>	

# LISTADO DE PROYECTOS RELEVANTES: En Moquegua y Loreto.

PROYECTO RELEVANTE	ENTIDAD BENEFICIARIA	POBLACION BENEFICIARIA	DEPARTAMENTO	AREA (ha)	SITUACION ACTUAL
<b>AERODROMO CABALLOCOCHA:</b> Mejoramiento y ampliación del servicio aeroportuario de pasajeros y carga del aeródromo de Caballococha, en el distrito y provincia de Ramón Castilla del departamento de Loreto (CUI 2310966)	MTC	58813	Loreto	12.8214	Mediante Res. N° 0214-2026/SBN-DGPE-SDDI del 16.02.2026 se aprobó la transferencia.
<b>PROY. DE VIVIENDA PAMPAS DE TAMAÑA:</b> Transferencia de parte del Terreno denominado "PAMPAS DE TAMAÑA SECTOR B" y parte del terreno denominado "CHILIQUI SECTOR CALERA", ubicado en el distrito de Omate, provincia Gral. Sánchez Cerro, Moquegua.	GORE MOQUEGUA	1148	Moquegua	5.7832	Mediante Res. N° 2163-2025/SBN-DGPE-SDDI del 23.12.2025 se aprobó la transferencia.
<b>PROY. DE VIVIENDA MONTON DE TRIGO:</b> Transferencia de terreno denominado "MONTON DE TRIGO", ubicado en el distrito de San Antonio, provincia de Mariscal Nieto, Moquegua.	GORE MOQUEGUA	16000	Moquegua	106.8104	Mediante Res. N° 0116-2026/SBN-DGPE-SDDI del 04.02.2026 se aprobó la transferencia.
<b>RESERVA DE TIERRAS ERIAZAS:</b> Para ampliación de frontera agrícola en Ilo y Mariscal Nieto.	GORE MOQUEGUA	4000	Moquegua	23,412.7351	Con informe preliminar N° 00186-2026/SBN-DGPE-SDDI, del 18.03.2026, cuenta con el diagnóstico legal (Expediente N° 725-2025/SBNSDDI).
<b>TOTAL:</b>		<b>79,961</b>		<b>23,538.1501</b>	

# Hospital Docente Las Mercedes - Lambayeque (1.5209 hectáreas)

## Situación del Predio



Expediente N° 028-2026/SBNSDDI.

1. La SBN emitió opinión técnica favorable para el procedimiento de disposición mediante donación otorgada por la Sociedad de Beneficencia de Chiclayo a favor del **Gobierno Regional de Lambayeque**.
2. El predio constituido por el Sub Lote 01 con área de 15 208,85 m<sup>2</sup> , ubicado en la avenida Luis Gonzales, distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque, inscrito en la partida registral N° 11263287 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo, donde viene funcionando el **Hospital Docente Las Mercedes**.

# Campo de Instrucción Congora, Ejército Peruano- Piura (28,000 hectáreas)



Exp. Nros.1394-2014, 862-2024, 869-2024, 870-2024, 874-2024, 875-2024 y 876-2026/SBNSDAPE.

## Situación del Predio

En proceso de inscripción de dominio a favor del Estado, siete (7) predios con un área de 28,000.00 hectáreas, ubicados en los distritos de Paita, La Huaca, Miguel Checa y La Unión, provincia de Paita, departamento de Piura, para Defensa Nacional.

# Ciudad Bicentenario - Ancón-Lima (108.3787 hectáreas)



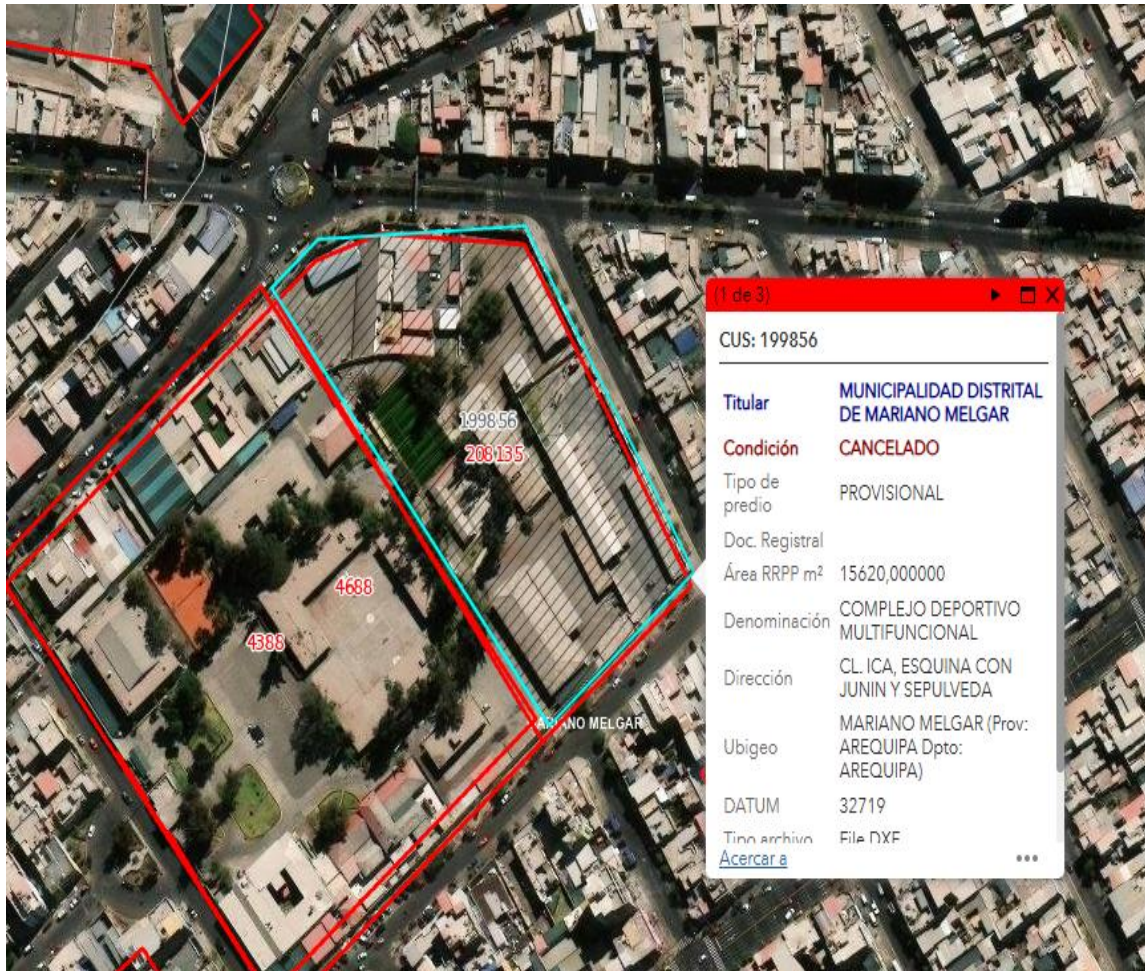
## Situación del Predio

La SBN aprobó la transferencia de tres predios con un área total de 1 083,787.27 m<sup>2</sup>, a favor de la **Municipalidad Metropolitana de Lima**, para la ejecución del proyecto “Ciudad Bicentenario Luis Castañeda Lossio”, ubicados en el distrito de Ancón, mediante Resolución N° 0152-2026/SBN-DGPE-SDDI del 06.02.2026 (CUS N° 41681, N° 41680 y N° 41638 ).

Expediente N° 451-2025/SBNSDDI

# Proyecto Complejo Recreativo Multifuncional – Arequipa

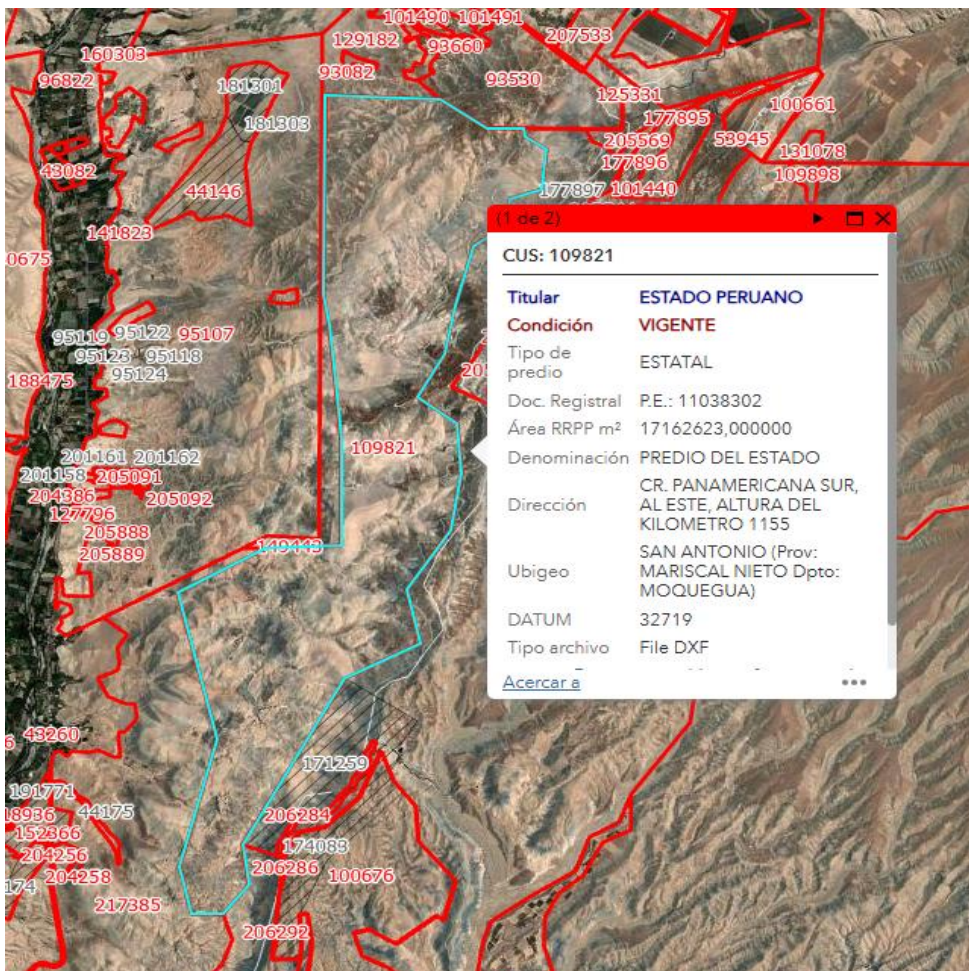
## Situación del Predio



Expediente N° 931-2025/SBNUFEPP

La SBN aprobó la transferencia de un área de 15 620,00 m<sup>2</sup>, a favor de la **Municipalidad Distrital Mariano Melgar**, para el proyecto “Complejo Recreativo Multifuncional – distrito de Mariano Melgar, provincia de Arequipa, Región de Arequipa”, mediante Resolución N° 001-2026/SBN-DGPE-SDDI del 07.01.2026 (CUS N° 199856).

# Proyecto de Vivienda Montón de Trigo-Moquegua



## Situación del Predio

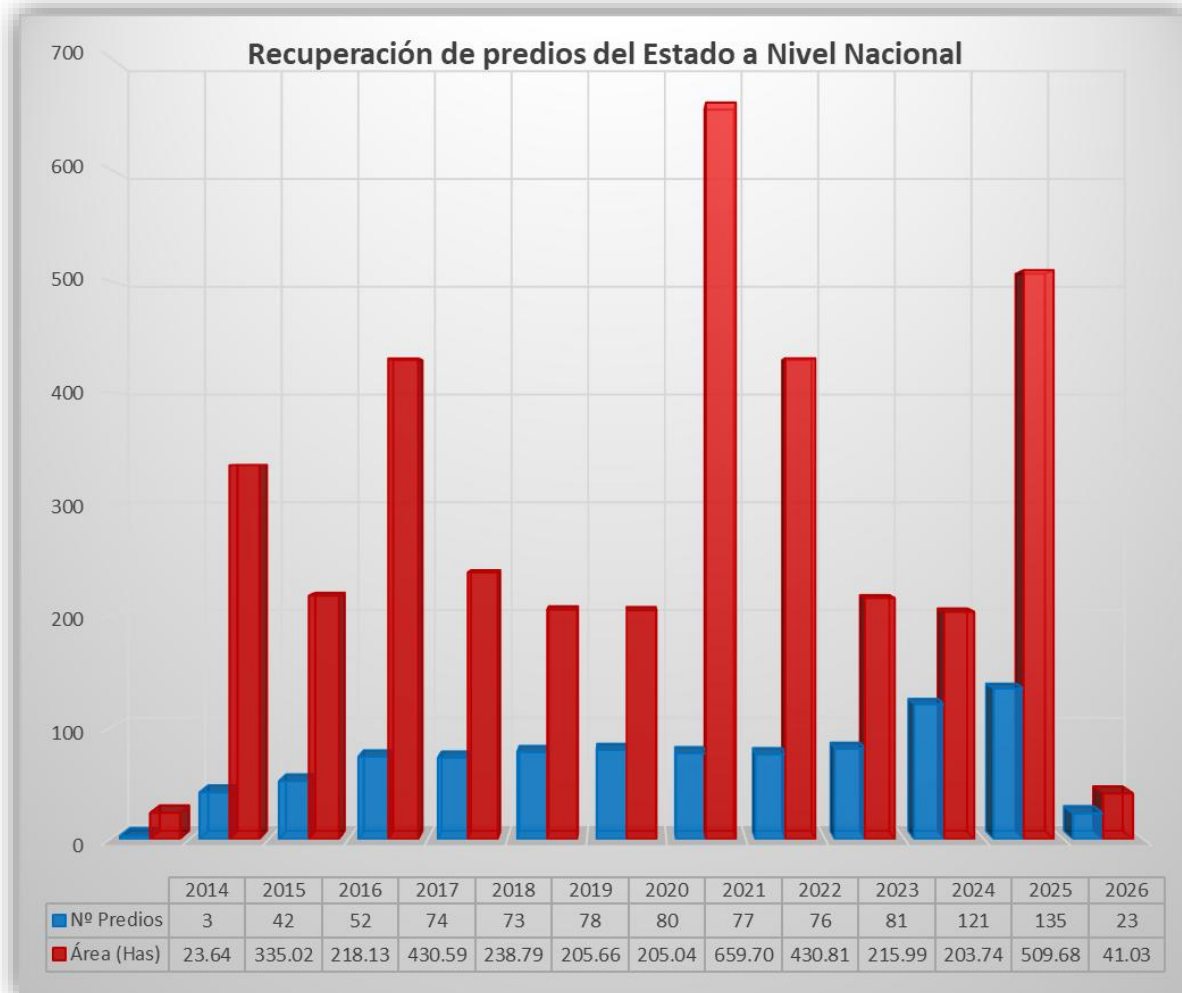
La SBN aprobó la transferencia de un área de 97.1765 ha, a favor de la **Gobierno Regional de Moquegua**, para la ejecución del Proyecto en Activo con fines de vivienda social denominado: “Vivienda social en la provincia Mariscal Nieto – distrito de San Antonio – Montón de Trigo”, en Moquegua, mediante Resolución N° 0116-2026/SBN-DGPE-SDDI del 04.02.2026 (CUS N° 109821).

Expediente N° 373-2025/SBNSDDI

# RECUPERACIÓN EXTRAJUDICIAL DE PREDIOS DEL ESTADO – SBN

# Recuperación Extrajudicial predios del Estado por la SBN

## SBN – ENTE RECTOR



La SBN en su condición de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, durante la gestión de los años 2014 – 2026, ha recuperado un total de **915** predios del Estado, que comprenden mas de **37 millones de metros cuadrados** de área recuperada.

TOTAL DE RECUPERACIONES DE PREDIOS DEL ESTADO			
AÑO	Nº Predios	Área (m2)	Área (Has)
2014	3	236,438.82	23.64
2015	42	3,350,151.93	335.02
2016	52	2,181,282.28	218.13
2017	74	4,305,854.92	430.59
2018	73	2,387,941.42	238.79
2019	78	2,056,634.44	205.66
2020	80	2,050,369.79	205.04
2021	77	6,596,950.31	659.70
2022	76	4,308,129.47	430.81
2023	81	2,159,869.60	215.99
2024	121	2,037,421.39	203.74
2025	135	5,096,824.31	509.68
2026	23	410,306.13	41.03
	<b>915</b>	<b>37,178,174.81</b>	<b>3,717.82</b>

# MEGA OPERATIVO DE RECUPERACIÓN DE PREDIOS DEL ESTADO EN EL SERPENTÍN PASAMAYO (AUCALLAMA – HUARAL)

Con fecha 30/01/2026, la SBN de Bienes Estatales efectuó la recuperación de terrenos del Estado en el km 11+200 del Serpentín de Pasamayo (RutaPE-1NA), en el distrito de Aucallama, provincia de Huaral.

Se contó con el apoyo de la PNP: REGPOL Lima Norte, División Policial Huacho y Comisaria Aucallama.

Se recuperó (09) terrenos del Estado, cuya área total de terreno recuperado asciende a 174,077.87 m<sup>2</sup>.

Esta importante labor de recuperación de terrenos del Estado, adyacente a una carretera, contribuye para que los predios recuperados por el Estado puedan ser evaluados y destinados a PROVÍAS en beneficio de la población.



# DILIGENCIAS DE RECUPERACIÓN DE PREDIOS DEL ESTADO DE LA SBN – GESTIÓN 2026

*Las intervenciones realizadas por la SBN, tuvieron presencia en los departamentos de Piura, Ica, Lima y Arequipa.*

*Asimismo, con fechas 06/03/2026 y 11/03/2026, la SBN conjuntamente con el Poder Judicial, llevaron a cabo (02) diligencias de lanzamiento judicial de predios ubicados en el distrito de Cayma, departamento de Arequipa. Se contó con el apoyo de la Comisaría PNP Asequia Alta - Arequipa.*

*La recuperación de los predios del Estado, contribuye a una adecuada gestión de los bienes estatales en beneficio de la ciudadanía y del propio Estado peruano.*



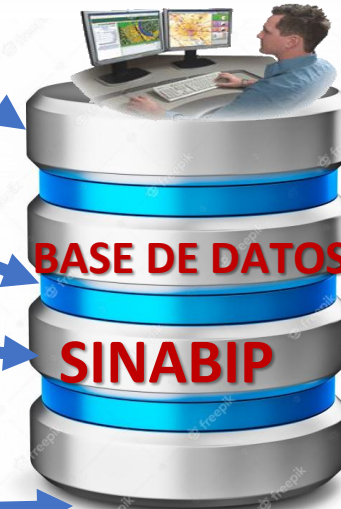
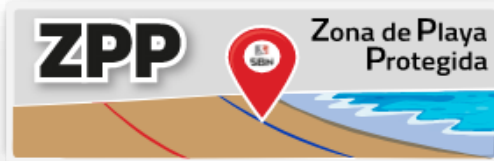
# SISTEMA DE INFORMACION NACIONAL DE BIENES ESTATALES (SINABIP)

# CATASTRO NACIONAL DE LOS PREDIOS DEL ESTADO

VIGENTES	
DEPARTAMENTO	CANTIDAD
AMAZONAS	4140
ANCASH	13978
APURIMAC	4457
AREQUIPA	15505
AYACUCHO	9476
CAJAMARCA	10852
CALLAO	10486
CUSCO	7350
EXTRANJERO	121
HUANCAVELICA	4666
HUANUCO	4275
ICA	5583
JUNIN	6115
LA LIBERTAD	11715
LAMBAYEQUE	5211
LIMA	33862
LORETO	3514
MADRE DE DIOS	1515
MOQUEGUA	8291
PASCO	2205
PIURA	14836
PUNO	7479
SAN MARTIN	6025
TACNA	6084
TUMBES	2311
UCAYALI	2935
	<b>202,987</b>



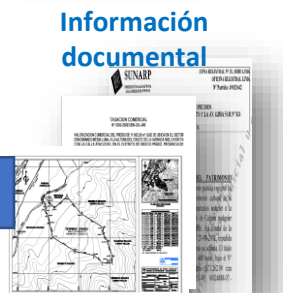
# PLATAFORMAS DIGITALES DE LA SBN



**información Alfanumérica**

CUS: 1500

Tipo Registro	ESTATAL
Condición	VIGENTE
Título	MINISTERIO DE EDUCACION
Denominación	INSTITUCION EDUCATIVA N° 88370
Dirección	PL. DE ARMAS S/N LOTE. A Y B
Doc. Registral	FICHA: 7424
Área m²	1800,00
Departamento	ANCASH
Provincia	HUARI
Distrito	PONTO



17.06.2020

26.06.2020

12.03.2020

22.04.2021

05.10.2024



# APLICATIVO SINABIP WEB

SINABIP



Usuario : 08572244

Entidad :

RUC :

Predios

Búsqueda Alfanumérica

Búsqueda Graf.

Registro UD

Control de Registro SDRC

Notificaciones

Aporte de Polígonos

Rectificación de Datos

Auditoría

Reporte de U.D.

Acceso a entidades

Ámbito Geográfico

Reporte de U.D según perfil

Consulta por N° CUS

Vinculación de U.D.

Listado de predios por N° de Documento

Modificación de tipo de registro

## Información del Predio N° de CUS 1256- TIPO DE CUS: ESTATAL



Datos generales

Adquisición e Inscripción

Fábrica y Linderos

Limitaciones a la Propiedad

Actos de Administración y Disposición

Datos Técnicos

Construcciones

Obras y Valorización

Zona de Playa

Riesgo de Desastres

Legajo Digital

Aporte de Fotos

Informes Asociados

Condición Registro

VIGENTE

Competencia de:

---TIPO---

Denominación de Predio

INSTITUCION EDUCATIVA N° 86782

Reserva

Ninguno

Alerta SBN/Registral

::SELECCIONE OPCIOI

[Documentos Relacionados]

Solicitud de Ingreso

Expedientes

Predios

123

[Ubicación/Dirección]

Vía

---TIPO---

Dirección

UBICADO EN EL CASERIO LA HOYADA

Número

S/N

Manzana

-

Lote

-

Detalle

-

N° Detalle

-

Piso

0

Localización

CASERIO

Descripción de Localización

LA HOYADA

Referencia

[Ubicación Geográfica]

Departamento

ANCASH

Provincia

HUAYLAS

Distrito

PUEBLO LIBRE

# Catastro de Bases Temáticas, en piloto.



# ¡Muchas gracias!

