Ampliación y Modernización del Principal Puerto del Sur del Perú

Terminal Portuario de Matarani (Adenda Nº 5)



1

Antecedentes y Situación del Contrato

Contrato de Concesión

- VIGENCIA DEL CONTRATO: 30 AÑOS (Hasta 2029)
- COMPROMISO DE INVERSIÓN: US$ 15 millones
- POSIBILIDAD DE AMPLIAR EL PLAZO DE CONCESIÓN
- SUPERVISIÓN: OSITRAN

Proyecto diseñado para: almacenar carga en contenedores, general y concentrado de minerales.

US$ 275 millones
Adicionales respecto al proyectado

Situación del Contrato al 2024

- Inversión efectiva: US$ 290 millones
- Impuestos pagados: US$ 257 millones
- Pago por retribución: US$ 116 millones
- Inversión en OXI: US$ 14.5 millones
- Productividad creció un: 136% (1999 – 2024)
- Movilización de carga creció en 500% (1999 – 2024)

2

Contexto Estratégico

PRO INVERSION

Rol estratégico del Puerto de Matarani

- Principal terminal multipropósito del sur del Perú
- Punto estratégico de nuestro comercio exterior
- Conectividad vial con Brasil y Bolivia

Durante **2024** el número de toneladas movilizadas fue **8.2** millones

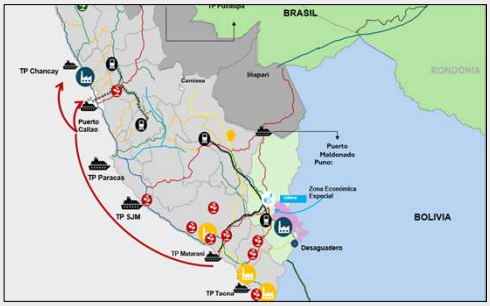
6.5% **del total a nivel nacional**

89% De la carga del puerto son **minerales**

50 % Del **comercio de cobre** nacional sale por Matarani

Importancia Económica y Territorial

- Nodo logístico del Corredor Logístico Sur (Matarani-IIRSA SUR-Iñapari)
- Parte de la red de exportación Asia-Pacífico
- Mejora la competitividad del país
- Desarrollo de la Macroregión sur.



3

Necesidad de ampliación Contrato

PRO INVERSION

Atender **la demanda creciente de exportación de minerales y productos industriales** que requieren de infraestructura para concretar operaciones (Zafranal, Tía María y otros)

Necesidad de **incrementar equipamiento y almacenamiento** ante incremento de la demanda

Solucionar la congestión de muelles debido a que la **tasa de ocupación supera el 70%**

Objetivo de la Adenda:

*Asegurar la **continuidad operativa y fortalecer la infraestructura portuaria** con inversiones privadas.*

2

4

Lay Out actual del Puerto Matarani

PRO INVERSIÓN



5

Propuesta de Ampliaciones - Adenda

PRO INVERSIÓN

COMPROMISO DE INVERSIÓN:
US$ 705 millones

PROPUESTA DE EXTENSIÓN DE PLAZO:
30 AÑOS
(Hasta 2059)



Resultado esperado:

Aumento de la capacidad sel servicio:
50%

Aumento de almacenamiento de minerales:
22%

3

6

Proceso de aprobación (2023 – 2025)

Noviembre 2023:
Presentación TISUR de solicitud de Adenda N° 5

Octubre 2024:
Aprobación del Plan Maestro de Matarani por la APN.

Abril 2025:
Consenso técnico entre el Estado y TISUR sobre los términos

Mayo a setiembre 2025:
Revisión interinstitucional (MTC, APN, MEF, ProInversión).

4 de octubre de 2025:
Aprobación mediante Decreto Supremo N.º 015-2025-MTC.

Desde el 28 de octubre 2025:
Proceso formal de firma de la Adenda Nº 5.

Participantes institucionales:

PROINVERSIÓN
Soporte especializado

MTC / APN
Viabilidad económica y legal

MEF (DGPPIP, DGTP)
Capacidad presupuestal

OSITRAN
Supervisión contractual y tarifaria

Resultado: *Proceso culminado conforme a la normativa de transparencia y competencia.*

7

Evaluación técnica y legal realizada

Contrato original

Se prevé la posibilidad de ampliar el contrato original a **un plazo adicional de 30 años** según lo permite la siguiente cláusula:

Claúsula 3.1. del Contrato vigente: "**La concesión podrá ser prorrogada discrecionalmente por el Concedente, a solicitud del Concesionario.** En ningún caso el plazo de la Concesión sumado al plazo de cualquier prórroga podrá exceder un plazo máximo de sesenta (60) años"

Marco normativo:

- **Decreto Legislativo N.º 1362:** regula la participación privada en infraestructura y servicios públicos.
- Permite la ampliación contractual, la cual debe sustentarse en una evaluación del Valor por Dinero (VpD).

Evaluaciones realizadas:

- Sustento técnico realizado por MTC, en base a evaluaciones y opiniones de APN, OSITRAN y MEF, con asistencia técnica de ProInversión.

8

Justificación Estratégica

PRO INVERSION

1. Eficiencia del Estado

- **Evita 4.5 años de estructuración de una nueva APP**
- **Ahorra US$ 2.9 millones** en gastos de formulación.
- Permite **adelantar inversiones** antes de 2029.

2. Competitividad nacional

- Incrementa la **eficiencia logística del sur.**
- **Reducirá los sobrecostos** navieros **debido a la congestión** del puerto
- **Viabiliza el desarrollo de nuevos proyectos mineros como Tía María y Zafranal**, así como las exportaciones de Majes Siguas

3. Sustento regulatorio

- **Ositran mantiene supervisión** permanente.
- Indecopi **garantiza libre competencia**.
- APN y OSITRAN **aseguran el cumplimiento contractual**

4. Responsabilidad territorial y política

- Infraestructura crítica para la macroregión sur.
- **Reforzamiento de la confianza del inversionista** privado en el Estado.

9

Justificación estratégica

PRO INVERSION

Costos de oportunidad entre culminar el contrato y no firmar la Adenda:

1. **Retraso en 10 años** en la **ejecución de inversiones** necesarias
2. Más de **US$ 100 millones en sobrecostos por la congestión portuaria**
3. **Pérdida de confianza** con **respecto a la inversión extranjera**, desarrollo de infraestructura y modelo de APP
4. El **pago de US$ 160 millones por concepto de Valor Residual** de las inversiones ejecutadas por el concesionario al término del contrato vigente (2029).
5. **No se atenderías oportunamente la demanda de futuros proyectos mineros** como Zafranal y Tía María

10

Impactos Esperados

PRO INVERSION

Económicos

- **Inversión total de US$ 705 millones**
- Generación de **3,500 empleos** directos e indirectos
- **Incremento de carga** y reducción de costos logísticos.
- Permitirá **viabilizar proyectos mineros** estratégicos.

Sociales y ambientales

- Implementación de **tecnologías limpias** en carga y almacenamiento.
- Cumplimiento de **estándares ambientales internacionales** (ISO 14001).
- La **retribución al Estado (5% y 9.85%) es superior** al resto de puertos. 50% se distribuye en la zona de influencia.

Territoriales

- **Mayor integración** de la macrorregión sur.
- **Conexión eficiente** con los corredores logísticos: Arequipa – Moquegua – Puno – Cusco.
- **Conectividad intermodal** con Brasil y Bolivia
- **Conexión hacia Asia-Pacífico** junto a los puertos de Chancay y Callao

Impacto transversal:

Contribuye a la descentralización productiva y sostenibilidad ambiental del país.

11

Mensaje Institucional Final

PRO INVERSION

"La ampliación del Terminal Portuario de Matarani representa un hito para la infraestructura portuaria nacional, asegurando un futuro competitivo, sostenible y descentralizado para el sur del Perú"



12

PRO INVERSIÓN

Av. Enrique Canaval Moreyra 150
Piso 9, San Isidro
Lima 27 / PERÚ
T: +51 1 200 1200 Anx 1201
F: +51 1 221 2931

www.investinperu.pe

13