

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE CHINCHERO CUSCO

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

DIRECCIÓN GENERAL DE AERONÁUTICA CIVIL

DICIEMBRE 2025

1

1 DESARROLLO DEL PROCESO DE PROCURA

2

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA PROCURA INTERNACIONAL



- Reducción de alcance del contrato de CNCH (Adenda N.º 3): 30 de octubre de 2024.
- Se requiere una nueva contratación para el alcance de trabajo retirado del contrato de CNCH.

PAQUETES DE CONSTRUCCIÓN	CNCH	NUEVA PROCURA
PKG 1: Área de maniobras		Área de maniobras
PKG 2: Cerco y vía perimetral	Cerco	Vía perimetral
PKG 3: Plataformas		Plataformas
PKG 4: Vías de acceso en el lado tierra y estacionamientos		Vías de acceso
PKG 5: Sistema eléctrico		Sistema eléctrico
PKG 6: Terminal de Pasajeros y Electricidad de Media Tensión	Terminal de Pasajeros	Electricidad de Media Tensión
PKG 7: Torre de Control		Torre de Control
PKG 8: Otras Edificaciones		Otras Edificaciones

3

ESQUEMA DE LA PROCURA INTERNACIONAL



- Adenda N.º 7 de la PMO: 4 de abril de 2025
- Paquetes de Contratación: 4 Paquetes

CATEGORÍA	ALCANCE DEL TRABAJO	MÉTODO DE CONTRATACIÓN
Trabajo de Diseño	Todas las Obras de Construcción	Negociación Directa con AECOM
Obra de Construcción	Torre de Control	Invitación Selectiva y Negociación Directa
	Lado Aire	Invitación Selectiva y Negociación Directa
	Lado Tierra	Invitación Selectiva y Negociación Directa

4

PROGRESO DE LA PROCURA



• Estado Actual de la Contratación

PAQUETE DE CONTRATO	PROCESO DE PS (PRESELECCIÓN)	PROCESO DE NEGOCIACIÓN	FIRMA DE CONTRATO
<u>Trabajo de Diseño</u> (AECOM)	-	Realizado: 19-Abr-25 ~ 26-Jun-25	Realizado: 22 de Julio, 2025
<u>Paquete de Torre de Control</u>	Realizado: Inicio en setiembre de 2025	En Progreso: En elaboración de Propuesta Técnica Económica por el postor (diciembre 2025)	1° Trimestre de 2026
<u>Paquete de Lado Aire</u> Pista Plataforma AGL	Realizado: Inicio en octubre de 2025	A realizarse en febrero de 2026.	2° Trimestre de 2026
<u>Paquete de Lado Tierra</u> Edificios anexos Estacionamiento Vías	A iniciarse en febrero de 2026	A iniciarse en marzo de 2026	2° Trimestre de 2026

5

PRINCIPALES FACTORES QUE AFECTAN EL PERIODO DE PROCURA



- El plan de contratación original tenía como objetivo acortar el cronograma de contratación, para el reinicio más temprano de las obras de construcción.
- Los postores han solicitado mayor plazo en las etapas de Preselección y Negociación Directa para preparar sus documentos.
 - ✓ Estas extensiones son necesarias para asegurar la participación de empresas elegibles con suficiente experiencia en la construcción de aeropuertos internacionales. A la fecha, se han extendido aproximadamente *cuatro meses*.
- Los documentos de diseño y el Expediente Técnico deben prepararse de manera oportuna.
 - ✓ El Expediente Técnico de los diversos componentes se encuentra en elaboración.
 - ✓ El cronograma de contratación se confirmará de acuerdo al avance del diseño.

6

CRONOGRAMA ESTIMADO DE FINALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

Nombre de Paquete	Periodo de Construcción	Análisis
<u>Terminal de Pasajeros</u> <u>Cerco Perimétrico</u>	Nov.2024 ~ Dic.2026	Retraso en el progreso: Planificado 49.97% / Real 38.05%
<u>Torre de Control</u>	Inicio Abril 2026	No se esperan problemas mayores.
<u>Lado Aire</u> Pista Plataforma AGL	Inicio Junio 2026	Se requiere actividades adicionales para evaluación geotécnica
<u>Lado Tierra</u> Edificios anexos Estacionamiento Vías	Inicio Agosto 2026	Se requiere la finalización del diseño y la procura internacional

- *La totalidad de las obras de construcción deberá completarse a finales del 2027, y la puesta en operación en durante el 1er semestre de 2028, considerando las interfaces técnicas y el funcionamiento integrado de cada uno de los componentes.*

7

2 DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN DEL AEROPUERTO

8

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRINCIPALES ALCANCE CNCH

- El avance al 30 de octubre del 2024 del Terminal de pasajeros y cerco perimétrico era de 27.62% y a noviembre del 2025 es de 38.05%.



9

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRINCIPALES ALCANCE CNCH

ESTADO DE AVANCE TOTAL DEL PROYECTO

\$ 122,629,547.29
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

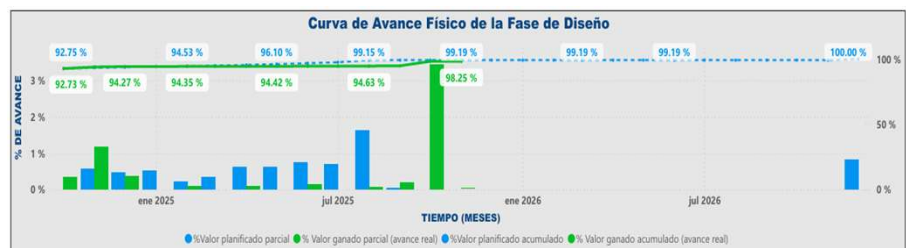
38.05%
% DE AVANCE FÍSICO



ESTADO DEL AVANCE DE DISEÑO (CNCH)

\$ 16,811,131.07
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

98.25%
% DE AVANCE



10

ESTADO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PRINCIPALES ALCANCE CNCH



ESTADO DE LA FASE DE PROCURA

\$ 35,218,225.37
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

13.71%
% DE AVANCE FÍSICO

- ESTRUCTURAS METÁLICAS
- BHS (SISTEMA DE MANEJO DE EQUIPAJE)
- EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD
- MATERIAL DE FACHADA Y TECHO
- ASCENSORES Y ESCALERAS
- BOMBAS DE ABASTEC. DE AGUA
- HVAC (SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO)
- ICT (SISTEMA DE REDES DE COMUNICACIONES)
- EQUIPOS CONTRA INCENDIOS
- EQUIPAMIENTO ELÉCTRICO

ESTADO DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

\$ 70,600,190.85
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

35.86%
% DE AVANCE

CERCO PERIMÉTRICO (PAQUETE 2)

\$ 3,617,707.54
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

69.29%
% DE AVANCE

AVANCE DEL CERCO PERIMÉTRICO DE PAQUETE 2	AYLOPONGO	YANACONA	RACCHI
ENTREGABLE / FRENTE	77.36%	89.55%	66.12%
FUNDACIONES	89.61%	71.41%	81.47%
MUROS	89.47%	59.79%	80.58%
ALAMBRES DE SEGURIDAD	89.47%	57.57%	68.29%
PUERTAS	0.00%	0.00%	0.00%

TERMINAL DE PASAJEROS (PAQUETE 6)

\$ 52,845,810.00
(PRESUPUESTO TOTAL, NO IGV)

21.88%
% DE AVANCE



11

ESTADO DE SUMISIONES ENTRE MTC Y CNCH (DAB DE OBRAS PRINCIPALES)



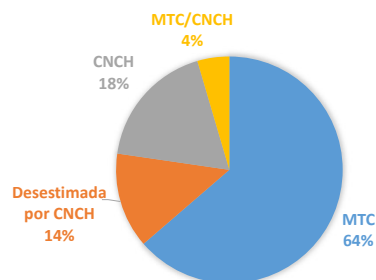
SUMISIÓN FORMAL N°	DESCRIPCIÓN DE LA SUMISIÓN	RESULTADO
1	Sumisión formal respecto al rechazo del reclamo completamente detallado por el análisis realizado y desarrollo del Lay Out del Terminal de Pasajeros	MTC
2	Sumisión sobre rechazo del reclamo por la reubicación de la Torre de Control ATC-E1 (Coordenadas 15-16-6-4) y otros edificios	MTC
3	Sumisión sobre rechazo al reclamo referente al acta final de negociación colectiva en construcción civil	CNCH
4	Sumisión sobre rechazo al reclamo referente al cambio Normativo D.L. 713 (6 de junio - Batalla de Junín)	MTC
5	Sumisión sobre rechazo al reclamo relativo al cambio Normativo vinculado a la Ley N° 31381 (Batalla de Ayacucho)	Desestimada por CNCH
6	Sumisión sobre reclamación intermedia completamente detallado Provisional a raíz de la notificación de fuerza mayor - Disturbios, conmoción, desorden, huelga llevada a cabo por personas distintas a las del Personal del Contratista u otros empleados del Contratista y Subcontratistas (12 al 31 de enero del 2023).	Sumisión N°11
7	Sumisión respecto a los costos por los costos asociados al retraso en la implementación del suministro de energía eléctrica de media tensión en 22.9kv a cargo del cliente.	MTC
8	Sumisión respecto a los costos incurridos por la obtención de requisitos para obtener la factibilidad eléctrica a cargo del Cliente.	CNCH
9	Sumisión por Denegación de "Reclamación intermedia completamente detallado provisional a raíz de la notificación de fuerza mayor - disturbios, conmoción, desorden, huelga llevada a cabo por personas distintas a las del personal del Contratista u otros empleados del contratista y subcontratista (Febrero 2023).	Sumisión N°11
10	Sumisión por Denegación de "Reclamación intermedia completamente detallado provisional a raíz de la notificación de fuerza mayor - disturbios, conmoción, desorden, huelga llevada a cabo por personas distintas a las del personal del contratista u otros empleados del contratista y subcontratista (Marzo 2023).	Sumisión N°11

12

ESTADO DE SUMISIONES ENTRE MTC Y CNCH (DAB DE OBRAS PRINCIPALES)

SUMISIÓN FORMAL N°	DESCRIPCIÓN DE LA SUMISIÓN	RESULTADO
11	Sumisión respecto a la denegación de "Reclamo final completamente detallado a raíz de la Notificación de evento de Fuerza Mayor - Disturbios, conmoción, desorden, huelga llevada a cabo por personas distintas a las del Personal del Contratista u otros empleados del Contratista y Subcontratistas".	MTC
12	Sumisión respecto de la "Notificación de Evento que impacta el tiempo y costo del Contrato como resultado de la instrucción del Ingeniero que deja sin efecto la aprobación de la propuesta de mejora para la segunda acometida eléctrica en 22, 9 kV"	MTC
13	Sumisión Respecto de la "Notificación de Evento que impacta el tiempo y costo del Contrato como resultado de la existencia de tuberías de drenaje (TMC) y canales de tierra paralelos a los tramos enterrados de los canales de concreto Dren Norte y evidencia de reducción del alcance del PK1	MTC
14	Sumisión respecto de la "Notificación de evento que impacta en el costo y plazo del Contrato por la ausencia de la fuente de abastecimiento de agua para el funcionamiento de Campamento y ejecución de obras (Pozo tubular para construcción)"	CNCH
15	Sumisión respecto de la "Notificación de Evento que impacta en el costo y tiempo del Contrato como consecuencia de Cambios en la Legislación- Ley No. 31822, "Ley que modifica la Ley No. 16126, que declara Héroe Nacional al Capitán FAP José Abelardo Quiñones Gonzales"	MTC
16	Sumisión sobre aprobación de subcontratista de elevadores y escaleras mecánicas	MTC
17	Sumisión sobre la instrucción del ingeniero para prescindir del Gerente de Contratos del Proyecto.	Desestimada por CNCH
18	Sumisión sobre la instrucción del ingeniero para prescindir del Especialista LEED.	Desestimada por CNCH
19	Sumisión sobre instrucción del Ingeniero para ejecutar trabajos sin elaborar ITS	MTC
20	Sumisión sobre Problemas del Suelo	MTC
21	Sumisión sobre la decisión del Ingeniero contenida en la Carta No. 659-2024/CAICC.	CNCH
22	Sumisión sobre Condiciones físicas imprevisibles en el Terminal de Pasajeros.	MTC/CNCH

RESULTADO A FAVOR DE SUMISIONES ENTRE MTC Y CNCH



13



14