

# COMISIÓN DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

## DECIMOCTAVA SESIÓN ORDINARIA

Viceministerio de Transportes

Mayo -2026



1

*Aeropuerto Internacional Jorge Chávez*

## ADENDA 9: AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ



2

# AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHÁVEZ

## Concesionario

Lima Airport Partners S.R.L.

## Firma de Contrato

14 de febrero de 2001

## Fin de Contrato

14 de febrero de 2041

## Plazo de Contrato

30 años + 10 años (Adenda)

## Ubicación

Provincia Constitucional del Callao

## Monto de Inversión<sup>1</sup>

Periodo 1: USD 477 millones (inc. IGV)  
Periodo 2: Ampliación del AIJC USD 2,040 millones (inc. IGV)



Inicio de Operación del Nuevo Terminal:  
01 de junio de 2025

<sup>1</sup> Monto Acumulado Ejecutado por el Concesionario a diciembre de 2025. Fuente: OSITRAN.

# PROYECTO DE ADENDA N°9

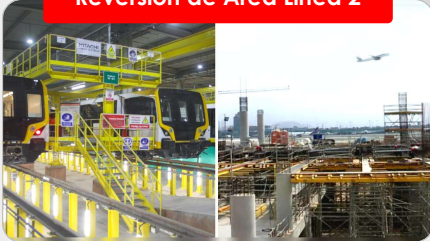
## TUUA Transferencia Nacional



## Terceros Calificados



## Reversión de Área Línea 2



# ADENDA N° 9

## Cláusula Anticorrupción



## PROCESO DE LA ADENDA N°9



**i** Nota: Las fechas indicadas son referenciales y pueden variar según la coordinación entre las partes y el pronunciamiento de las entidades involucradas.

5

## CRONOGRAMA DETALLADO - ADENDA N°9

N°	ACTIVIDAD	CRONOGRAMA	HITO	N°	ACTIVIDAD	CRONOGRAMA	HITO
1	Reunión de coordinación MTC - LAP	15/08/2025	Cumplido	19	Reunión de coordinación MTC - SUNAT	23/03/2026	Cumplido
2	Notificación de la Propuesta de Adenda N°9 por el Concedente	8/09/2025	Cumplido	20	Reunión de coordinación MTC - LAP	24/03/2026	Cumplido
3	Publicación de Texto de Adenda modificado en portal WEB	8/09/2025	Cumplido	21	Reunión de coordinación MTC - LAP	26/03/2026	Cumplido
4	Emisión de Oficio para convocatoria a Primera Sesión de Evaluación Conjunta	16/09/2025	Cumplido	22	Reunión de coordinación y cierre de texto de Adenda Consensuado MTC-LAP	27/03/2026	Cumplido
5	Primera Sesión de Evaluación Conjunta	22/09/2025	Cumplido	23	Fin de la Evaluación Conjunta	30/03/2026	Cumplido
6	Reunión de coordinación MTC - LAP	5/11/2025	Cumplido	24	Solicitud de opinión previa a OSITRAN	31/03/2026	Cumplido
7	Envío de comentarios por parte de LAP	10/11/2025	Cumplido	25	Solicitud Información Adicional de OSITRAN	8/04/2026	Cumplido
8	Reunión de coordinación MTC - LAP	13/11/2025	Cumplido	26	Negociación/Reuniones Concesionario y Concedente	09/04/26 - 17/04/26	Cumplido
9	Reunión de coordinación MTC - LAP - MEF	14/11/2025	Cumplido	27	Concesionario remitió a MTC Adenda Visada (Texto Consensuado)	20/04/2026	Cumplido
10	Reunión de coordinación MTC - LAP	26/01/2026	Cumplido	28	Reunión técnica MTC- OSITRAN	22/04/2026	Cumplido
11	Reunión de coordinación MTC	6/03/2026	Cumplido	29	Informe de atención de pedido de Información Adicional	23/04/2026	Cumplido
12	Reunión de coordinación MTC	9/03/2026	Cumplido	30	OSITRAN emite opinión previa	30/04/2026	Cumplido
13	Concedente remite observaciones a LAP	11/03/2026	Cumplido	31	Solicitud de opinión favorable de MEF	20/05/2026	En proceso
14	Reunión de coordinación MTC - LAP	11/03/2026	Cumplido	32	MEF emite opinión	28/05/2026	En proceso
15	Reunión de coordinación MTC - OSITRAN	12/03/2026	Cumplido	33	Emisión de informe final DGPPT y suscripción de la Adenda	29/05/2026	En proceso
16	Reunión de coordinación MTC – ATU	16/03/2026	Cumplido				
17	Reunión de coordinación MTC - OGA	17/03/2026	Cumplido				
18	Reunión de coordinación MTC - ATU	18/03/2026	Cumplido				

6

# AERÓDROMO DE SAN LORENZO DATEM DEL MARAÑÓN, LORETO

7

## AERÓDROMO DE SAN LORENZO

- ❖ **Loreto** (Provincia: Datem del Marañón)
- ❖ **Administrado:** Municipalidad Provincial del Datem del Marañón
- ❖ **Dimensiones de pista:** 900 m x 18 m, superficie: terreno natural
- ❖ **Proyecto:** CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO AEROPORTUARIO EN EL DISTRITO DE BARRANCA-PROVINCIA DE DATEM DEL MARAÑÓN, LORETO CUI: 2623489
- ❖ **Costo de Inversión:** S/ 167.4 millones
- ❖ **Alcance:** El nuevo aeropuerto, contará con pista de aterrizaje, calles de rodaje, plataforma de estacionamiento de aeronaves, Terminal de Pasajeros, Cuartel SEI, Torre de Control, playa de estacionamiento vehicular, entre otros.
- ❖ **SITUACIÓN ACTUAL**
  - Estudio de pre inversión a nivel de perfil, declarado viable en febrero del 2024.
  - Se viene gestionando los recursos para el año fiscal 2027.
- ❖ **PRÓXIMAS ACCIONES**
  - Diagnóstico predial y proceso de liberación de terrenos: 2026 - 2027
  - Elaboración del Expediente Técnico de Obra: 2028
  - Ejecución de obra estimado: 2029 - 2030



8

8



9

## ANTECEDENTES – CADUCIDAD DE LA HIDROVÍA AMAZÓNICA

### CAUSAS

#### CONCESIONARIO

Concesionaria Hidrovía  
Amazónica S.A.

#### SUSCRIPCIÓN

7 de Setiembre de 2017

#### CULMINACIÓN (CADUCIDAD)

15 de Octubre de 2024

#### MODALIDAD

Cofinanciada

#### COMPROMISO DE INVERSIÓN

US\$ 94.7 millones sin IGV

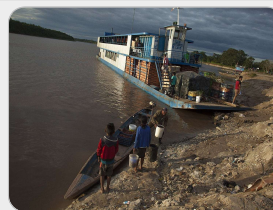
#### TRAMOS:

- Tramo Saramiriza - Iquitos - Santa Rosa
- Tramo Yurimaguas - Confluencia con el río Marañón
- Tramo Pucallpa - confluencia con el río Marañón

**Inviabilidad Financiera y Normativa:** El requerimiento de inversiones adicionales aumenta el presupuesto en un 138%, lo que hace que el proyecto sea **INVIABLE** bajo la normativa INVIERTE.PE.

**Obstáculos Operativos y Contractuales:** La necesidad de firmar adendas anuales por cada inversión adicional paralizaría las obras en los "malos pasos". Esto impediría mantener la profundidad de navegación requerida (Nivel de Servicio), afectando directamente a las embarcaciones comerciales.

**Rechazo Social:** Existe una fuerte oposición de las organizaciones y federaciones locales frente al impacto de las actividades de dragado en los ríos, principalmente en el tramo Pucallpa – confluencia con el río Marañón.



10

## NUEVA HIDROVÍA AMAZÓNICA: YURIMAGUAS – SANTA ROSA

Se **prioriza el Tramo I Yurimaguas – Santa Rosa**, el cual tiene una extensión de 1,197 km por los ríos Marañón, Huallaga y Amazonas, debido a sus **óptimas condiciones** morfológicas e hidráulicas, su **baja oposición social** y su integración a un corredor logístico clave que impulsará el transporte y comercio de la Amazonía.

### COMPONENTE TÉCNICO

- (i) Levantamiento batimétrico detallado en todo el largo y ancho del tramo con el objetivo de definir el canal de navegación.
- (ii) Dragado, aforos, caudales y corrientes.
- (iii) Estudios sedimentológicos.
- (iv) Estudio socioeconómico (oferta y demanda).
- (v) Propuesta para señalización fluvial y transmisión de información (sensores, GPS, radares y otros).
- (vi) Diseño del canal de navegación, costos y evaluación social y privada.

### COMPONENTE AMBIENTAL

- (i) Levantamiento de línea base física, biológica y ambiental.
- (ii) Dimensionamiento de impactos.
- (iii) Propuesta para tratamiento y disposición de sedimentos contaminados.
- (iv) Propuesta para tratamiento y disposición de sedimentos.
- (v) Medidas de mitigación ambiental.
- (vi) Planes de socialización.

11

## NUEVA HIDROVÍA AMAZÓNICA: YURIMAGUAS – SANTA ROSA

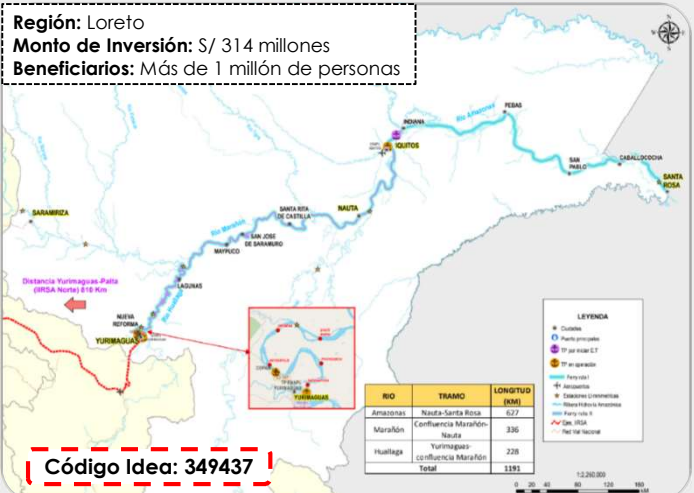
Mediante trabajos de dragado y monitoreo, se creará una ruta eficiente para carga y pasajeros que potenciará la conectividad económica interregional y exterior.

### ESTADO ACTUAL

En el Marco legal de las APP's, con fecha 04 de mayo de 2026, **se remitió a PROINVERSIÓN** la lista de proyectos propuestos por el sector transportes para que sean **desarrollados como APP**, la cual incluye a la Hidrovía Amazónica, Tramo Yurimaguas – Santa Rosa.

### PRÓXIMAS ACCIONES

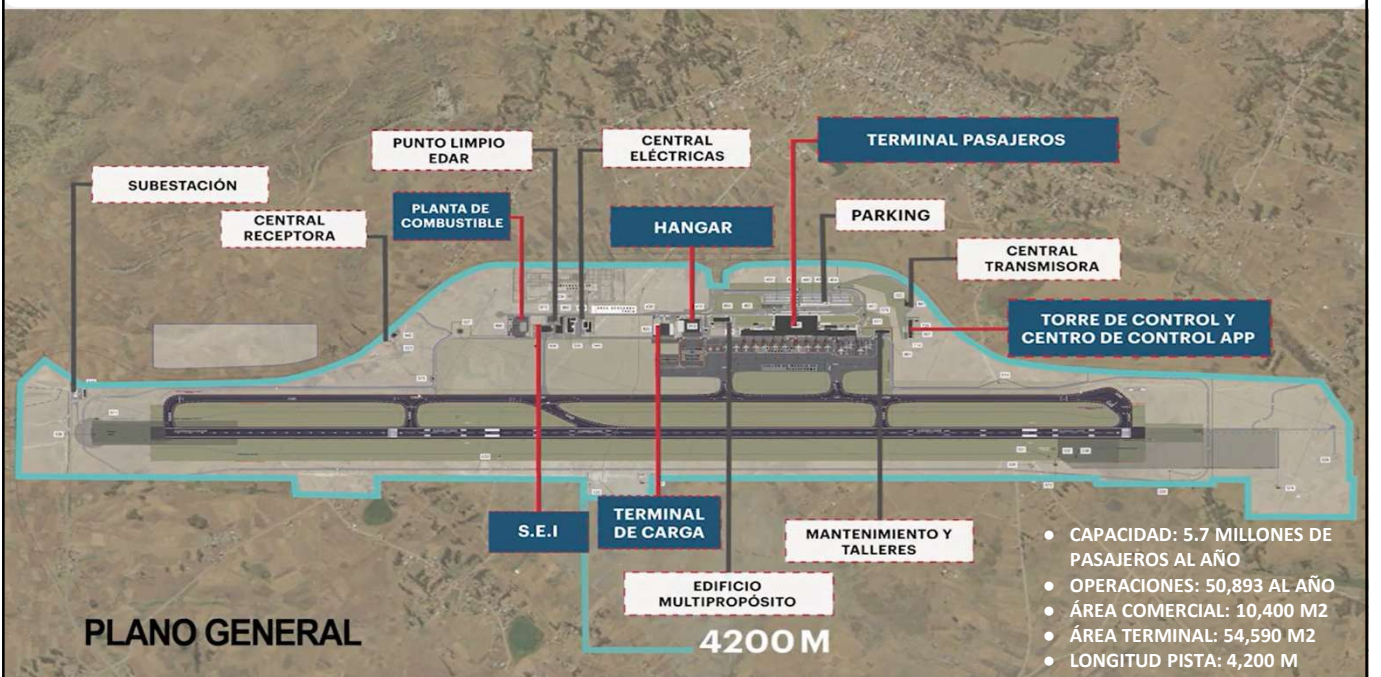
- **PROINVERSIÓN** deberá culminar con la fase de priorización del Proyecto, mediante la emisión de un Decreto Supremo.
- **PROINVERSIÓN**, en su calidad de **OPIP y EPTP**, desarrollará la fase de Formulación (incluye estudios de viabilidad), Estructuración, Transacción y **Ejecución Contractual** del proyecto en el marco de la Ley N°32441 y su Reglamento.



12



13



14



## ESTADO SITUACIONAL

**FASE 2  
OBRAS  
PRINCIPALES**

**CONTRATISTA 1**  
**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DEL TERMINAL DE PASAJEROS Y CERCO PERIMÉTRICO**  
**(En Ejecución)**

- ❖ **Contratista:** Consorcio Natividad de Chinchero
- ❖ **Supervisión:** Consorcio AICC
- ❖ **Suscripción:**
  - Contrato Principal: 27 de Julio de 2021
  - Adenda N°3: 30 de octubre de 2024 (Se reduce el alcance de las obras al Cerco Perimétrico y al Terminal de pasajeros)
- ❖ **Monto de Obra (2025):** \$122 629 547.31
- ❖ **Avance de Obra:** 38.82 % (Planeado 73.28%) a abril 2026
  - Cerco Perimétrico: 69.94%
  - Terminal de Pasajeros: 22.99%
- ❖ **Ejecución Financiera:** 60.7%
- ❖ **Ejecución y Puesta en Marcha:** se estima su culminación física del Terminal de Pasajeros en el año 2027 y la puesta en operación en el año 2028.



Terminal de Pasajeros



Cerco Perimétrico

## ESTADO SITUACIONAL

### CONTRATISTA 2: TORRE DE CONTROL (Adjudicado)

**Contratista:** Acciona Construcción S.A. Sucursal Perú

- **Monto de obra:** USD 47,900,468.23 Incluido IGV
- **Plazo total de ejecución contrato:** 19 meses.
- **Personal clave y no clave:** máximo 57 personas
- **Personal en Obra:** máximo de 249 personas.

#### Proceso Contractual

- **Firma de Contrato:** 28 de Abril 2026.
- **Entrega de Anticipo:** Mayo 2026.
- **Inicio de Obra:** Julio 2026 (Se notificará 14 días antes el inicio de obra).

#### Importancia Estratégica

- Componente crítico que garantiza la seguridad operacional y habilita la llegada de vuelos internacionales directos de forma segura.
- Diseñada para gestionar el flujo de hasta 6 millones de pasajeros al año, con una visibilidad de 360° sobre el campo de vuelo.
- Minimiza la dependencia exclusiva de conexiones vía Lima, abriendo nuevas rutas internacionales.

#### Compromisos Sociales

- Prioriza la economía local contando con un porcentaje mínimo de contratación de mano de obra local (mínimo 15%) y compras locales (mínimo 20%).
- Fortalece la Gobernanza participativa fomentando que el Comité de Mano de Obra Local y el Comité de Compras Locales conformado por los representantes de las comunidades campesinas del área de influencia, así como los representantes de las municipalidades de Chinchero y Huayllabamba.



FASE 2  
OBRAS  
PRINCIPALES

17

## ESTADO SITUACIONAL

### CONTRATISTA 3: LADO TIERRA (En Proceso de Procura)

#### Proceso de Selección (PS)

- **Proceso de Procura:** Licitación Competitiva
- **Cantidad de postores:** 12 empresas interesadas presentaron carta de interés (LOI) y tienen plazo máximo hasta el 19 de mayo para presentar sus documentos de pre-selección.
- **Estado del PS:** Absolución de consultas de los postores
- **Modelo de contrato:** FIDIC Libro Rojo, es decir, modelo de contrato de construcción, la particularidad de este modelo contractual, es que, el MTC entregará los Diseños Finales en IFC (Issued For Construction) elaborados y validados por el Consultor AECOM y aprobados por la Supervisión (Consortio AICC) y la PMO.

#### Datos Importantes

- **Monto de Inversión:** \$ 292,829,000.00 Incluido IGV aprox.
- **Plazo:** 18 meses aprox.
- **Adjudicación (Buena Pro):** Junio 2026.
- **Firma de contrato:** Julio 2026.
- **Inicio de Obra:** Se estima para segundo semestre del 2026.
- **Alcance:** Hangar, Terminal de Aviación General, Edificio SEI, Terminal de Carga, Edificio Multipropósito, Edificio de Mantenimiento y Talleres, PTAP, Sistema Eléctrico, Sistema de Media Tensión, Estacionamientos, Vías de Acceso, entre otros.



Hangar



Edificio SEI



Edificio Multipropósito



Terminal de Carga

FASE 2  
OBRAS  
PRINCIPALES

18

## ESTADO SITUACIONAL

### CONTRATISTA 4: LADO AIRE (En Proceso de Procura)

#### Proceso de Selección (PS)

- **Proceso de Procura:** Negociación Directa
- **Cantidad de postores:** 1 postores precalificado.
- **Reactivación del (PS):** Mayo 2026
- **Estado del PS:** Actualización del Plan de Procura
- **Modelo de contrato:** FIDIC Libro Rojo, es decir, modelo de contrato de construcción, la particularidad de este modelo contractual, es que, el MTC entregará los diseños para la construcción y la ejecución de ambas fases (diseño y construcción) serán paralelo.

#### Datos Importantes

- **Monto de Inversión:** \$ 372,526,000.00 Includido IGV aprox.
- **Plazo:** 18 meses aprox.
- **Adjudicación (Buena Pro):** Octubre 2026.
- **Firma de contrato:** Noviembre 2026.
- **Alcance:** Pista de Aterrizaje, Calles de Rodaje, Plataforma de Aeronaves, Sistema de Drenaje, entre otros.
- **Proceso de ejecución:** Inicio de obra con diseños finales aprobados y su continuación será en paralelo, es decir, habrá un traslape al inicio de ambas fases.
- **Paquete estructural:**
  - Plataforma de Aeronaves: Rígida (Concreto)
  - Pista y Calles de Rodaje: Flexible, compuesto por carpeta asfáltica y una base tratada con cemento.



FASE 2  
OBRAS  
PRINCIPALES

19



# GRACIAS

20