



ORES FOVIME AF-2022

JOSÉ ANTONIO CHUQUILLANQUI NARVARTE

CRL EP

DIRECTOR EJECUTIVO ORES FOVIME

SUMARIO

- 1. Cantidad de aportantes al Fondo de Vivienda: histórico y a la fecha.**
- 2. Tasas de intereses para diversas modalidades que ofrece el fondo.**
- 3. Cantidad de beneficiados a la fecha, en todas las modalidades que ofrece el Fondo de Vivienda; facilidades que se les otorga; seguro de desgravamen; otras.**
- 4. Cantidad de Aportantes por categoría que faltan ser beneficiados; y acciones dispuestas para incrementar la oferta de vivienda.**
- 5. Obras en ejecución, fecha prevista de culminación y cantidad de beneficiados por Categoría.**
- 6. Obras proyectadas, fecha prevista de inicio y cantidad de beneficiados por Categoría.**
- 7. Metodología o procedimiento para determinar el precio de las viviendas; y comparativo con precio de mercado.**
- 8. Situación de individualización de cuentas de aportantes.**

1. CANTIDAD DE APORTANTES AL FONDO DE VIVIENDA: HISTÓRICO Y A LA FECHA.

CANTIDAD DE APORTANTES AL ORES FOVIME – ENE 2022

GRADO	N° APORTANTES
GRAL DIV	19
GRAL BRIG	75
CRL	994
TTE CRL	1069
MY	1257
CAP	1469
TTE	1285
STTE	951
SUB - TOTAL	7119
TCO JS	177
TCO J	350
TCO 1	783
TCO 2	1280
TCO 3	2074
SO 1	2711
SO 2	2615
SO 3	2259
SUB - TOTAL	12249
TOTAL	19368

TOTAL HISTORICO APORTANTES	23903
% APORTANTES ATENDIDOS	32%

ATENDIDOS VIGENTES	3211
POR ATENDER	16157
TOTAL DE APORTANTES	19368

2. TASAS DE INTERESES PARA DIVERSAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO

PRODUCTO	TEA
PRÉSTAMO HIPOTECARIOS	3.5% - 4%
FINANCIAMIENTO DE VIVIENDA	3.5% - 4%

3. CANTIDAD DE BENEFICIADOS A LA FECHA, EN TODAS LAS MODALIDADES QUE OFRECE EL FONDO DE VIVIENDA; FACILIDADES QUE SE LES OTORGA; SEGURO DE DESGRAVAMEN; OTRAS.

CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR EL ORES FOVIME HASTA ENE 2022

TOTAL DE BENEFICIOS DEL ORES FOVIME – ENE 2022				
MODALIDAD	CANTIDAD	OFICIALES	TCOS Y SSOO	TOTAL
CONSTRUCCIÓN	71	2,801	2,499	5,300
LOTIZACIÓN	3	60	857	917
PRESTAMOS	1,529	974	555	1,529
TOTAL		3,835	3,911	7,746

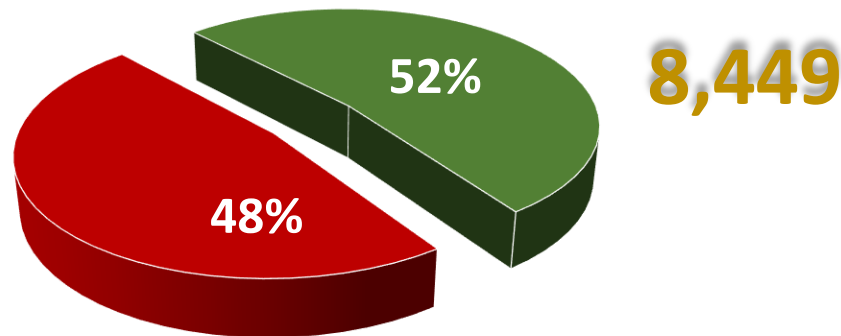
FACILIDADES:

- PAGOS A TRAVÉS DEL DESCUENTO POR PLANILLA
- COBERTURA DEL SEGURO DE DESGRAVAMEN (80 AÑOS)
- AMORTIZACION AL CAPITAL SIN PENALIDAD
- CANCELACION ANTICIPADA (SALDO CAPITAL)
- PRIORIDAD PARA DEUDOS DEL 5% PARA ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA.

4. CANTIDAD DE APORTANTES POR CATEGORÍA QUE FALTAN SER BENEFICIADOS; Y ACCIONES DISPUESTAS PARA INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA.

APORTANTES POR BENEFICIAR

ESTAMENTOS	CALIFICAN	NO CALIFICAN	TOTAL
OFICIALES	3394	2373	5767
TCOS Y SSOO	5055	5335	10390
TOTAL	8449	7708	16157
	52%	48%	100%



■ CALIFICA ■ NO CALIFICA

PROYECCIÓN DE BENEFICIOS DEL ORES FOVIME

PROYECTOS DE VIVIENDA A CORTO PLAZO	N° BENEFICIADOS
"ALAMEDA DEL RÍMAC III y IV ETAPA" <u>EJECUCIÓN</u>	<u>416</u>
CONJUNTO RESIDENCIAL "LOS ANDES" – (PUEBLO LIBRE) <u>EJECUCIÓN</u>	<u>175</u>
CONJUNTO RESIDENCIAL "VIRGEN DE LA PUERTA" – (SAN ISIDRO - TRUJILLO)	<u>140</u>
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA COMPRA DE VIVIENDA	<u>320</u>
SUB TOTAL	1051 (12%)
PROYECTOS DE VIVIENDA A MEDIANO PLAZO	N° BENEFICIADOS
HABILITACION URBANA "OASIS" – (TACNA)	<u>220</u>
RESIDENCIAL "LAS TERRAZAS DE SAN BORJA"	<u>32</u>
CONJUNTO RESIDENCIAL "BICENTENARIO" - (EX VILLA MILITAR - PUEBLO LIBRE)	<u>704</u>
CONDOMINIO "AMAZONIA" (IQUITOS)	<u>120</u>
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA COMPRA DE VIVIENDA	1800
SUB TOTAL	2,876(34%)
PROYECTOS DE VIVIENDA A LARGO PLAZO	N° BENEFICIADOS
VIVIENDAS POR CONVENIO CON FONDO MIVIVIENDA	2565
PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA COMPRA DE VIVIENDA	1957
SUB TOTAL	4,522 (54%)
TOTAL	8,449 (100%)

5. OBRAS EN EJECUCIÓN, FECHA PREVISTA DE CULMINACIÓN Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA.

PROYECTO CONDOMINIO “LOS ANDES” PUEBLO LIBRE



- 175 DEPARTAMENTOS PARA OFICIALES.
- TIEMPO DE EJECUCION 18 MESES.
- FECHA DE ENTREGA JULIO 2023.

PROYECTO DE VIVIENDA “ALAMEDA DEL RÍMAC”



DATOS TÉCNICOS:

DPTOS DE 86.6 m²

- ✓ 1ª ETAPA 192 DPTOS – ENTREGADO DIC 2021
- ✓ 2ª ETAPA 192 DPTOS – DIC 2022
- ✓ 3ª ETAPA 208 DPTOS – DIC 2023
- ✓ 4ª ETAPA 208 DPTOS – DIC 2024

PARA 800 TCOS - SSOO APORTANTES

6. OBRAS PROYECTADAS, FECHA PREVISTA DE INICIO Y CANTIDAD DE BENEFICIADOS POR CATEGORÍA.

CONJUNTO RESIDENCIAL “ VIRGEN DE LA PUERTA” TRUJILLO



PROYECTO : CONJUNTO RESIDENCIAL “ VIRGEN DE LA PUERTA”

UBICACIÓN:

- ☐ Distrito : Trujillo
- ☐ Provincia : Trujillo
- ☐ Región : La Libertad
- ☐ Urbanizac : San Isidro
- ☐ Vía : Av. Metropolitana
- ☐ área terreno: 4,116.00 m2.

- 80 DEPARTAMENTOS PARA OFICIALES.
- 60 DEPARTAMENTOS PARA TCOS Y SSOO
- TIEMPO DE EJECUCION 18 MESES.
- FECHA DE INICIO PROYECTADO SET 2022.

FICHA TÉCNICA:

- ☐ NÚMERO BLOCKS : 04
- ☐ CANTIDAD DPTOS : 140 TIPO FLAT
 - 80 para OO de 95.00 m2
 - 60 para Tcos de 90. m2
- ☐ N° PISOS : 10 PISOS
- ☐ ESTACIONAMIENTOS : 1 POR CADA DPTO – 02 SÓTANOS

PROPUESTA URBANA DE CONJUNTO



PROYECTO DE VIVIENDA “BICENTENARIO”

UBICACIÓN:

- ☐ Distrito : Pueblo Libre
- ☐ Provincia : Lima
- ☐ Región : Lima
- ☐ Localización : Ex Villa Militar de Pueblo Libre
- ☐ Avenida : Los Andes
- ☐ área terreno: 27,935.30 m².

- 1200 DEPARTAMENTOS PARA OFICIALES.
- TIEMPO DE EJECUCIÓN 36 MESES.
- FECHA DE INICIO PROYECTADO OCT 2022.

ÁREAS COMUNES

- ☐ 01 CANCHA MÚLTIPLE
- ☐ GIMNASIOS ECOLÓGICOS
- ☐ ZONA DE JUEGOS INFANTILES
- ☐ ZONA DE PARRILLAS
- ☐ SUM
- ☐ COMERCIO LOCAL
- ☐ AGUA – SIST. PRES. CONTINUA.
- ☐ INST. DE GAS NATURAL.

PROYECTO RESIDENCIAL “LAS TERRAZAS DE SAN BORJA”

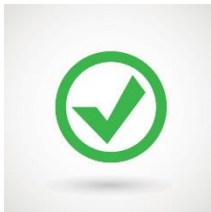


- 36 DEPARTAMENTOS PARA OFICIALES.
- TIEMPO DE EJECUCION 18 MESES.
- FECHA DE INICIO PROYECTADO DIC 2022.

7. METODOLOGÍA O PROCEDIMIENTO PARA DETERMINAR EL PRECIO DE LAS VIVIENDAS; Y COMPARATIVO CON PRECIO DE MERCADO.

METODOLOGIAS PARA LOS PROYECTOS:

- ADQUIRIR INMUEBLES DE LA INSTITUCION QUE NO SE VIENEN EMPLEANDO DE MANERA OPORTUNA.
- ESTABLECER CONVENIOS INTERINSTITUCIONALES CON INTERVENCIÓN DEL FONDO MI VIVIENDA.
- LOS INMUEBLES ADQUIRIDOS DE LA INSTITUCIÓN SON ADQUIRIDOS A VALOR MARGESI.



8. SITUACIÓN DE INDIVIDUALIZACIÓN DE CUENTAS DE APORTANTES.

El ORES FOVIME, no administra cuentas individualizadas de sus aportantes, por la siguientes razón:

- Los patrimonios administrados se emplean como fondos solidarios para contribuir a solucionar el problema de vivienda de acuerdo a lo establecido en la Ley 24686.
- Los beneficios que otorga el fondo están de acuerdo a la capacidad de endeudamiento en base a la escala de prestamos vigente, sin considerar los aportes individuales.
- Son considerados recursos económicos los aportes del 2% del Estado y 5% del aportante, los mismos que son destinados para la construcción de proyectos de vivienda y préstamos hipotecarios.

